

**КУРЕЙСКАЯ ГЭС.
РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗЕМЛЯНЫХ ПЛОТИН**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

Текстовая и графическая части

2220-ПЗУ

Том 2

**КУРЕЙСКАЯ ГЭС.
РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗЕМЛЯНЫХ ПЛОТИН**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

Текстовая и графическая части

2220-ПЗУ

Том 2

**Заместитель генерального директора –
– главный инженер**

В.В. Петров

Главный инженер проекта

В.Л. Мильцин

Начальник ООТС

В.В. Бондаренко

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2220-ПЗУ-С	Содержание тома	2 Изм. 2 (Зам.)
2220-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3 Изм. 2 (Зам.)
2220-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	137 Изм. 1 (Зам.)

Общее количество листов документов, включенных в том – 140.

Состав проектной документации представлен отдельным томом 2220-СП.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Страхова				20.10.23
Проверил	Саенко				20.10.23
ГИП ОПР	Таймасханов				20.10.23
Н. контр.	Захарова				20.10.23
Нач. отдела	Бондаренко				20.10.23

2220-ПЗУ-С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1
Акционерное общество «Ленгидропроект»		

Содержание

Введение	3
1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
2 Зоны с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.....	9
2.1 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	9
2.2 Водоохранные зоны.....	10
2.3 Особо охраняемые природные территории	12
2.4 Сведения об объектах культурного наследия.....	13
2.5 Сведения о наличии полезных ископаемых	14
2.6 Сведения о наличии скотомогильников	14
2.7 Защитные леса и особо защитные участки лесов.....	14
2.8 Сведения о других экологических ограничениях	15
2.9 Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.....	15
2.10 Охранные зоны объектов по производству электрической энергии	17
2.11 Охранные зоны гидроэнергетических объектов	18
2.12 Приаэродромные территории	20
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства .	22
4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами	24
5 Обоснования решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	30
6 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	32
7 Организация рельефа и благоустройство территории	34
8 Зонирование территории земельного участка	35
9 Сети инженерно-технического обеспечения.....	36

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Страхова			20.10.23
		Саенко			20.10.23
		Таймасханов			20.10.23
		Захарова			20.10.23
		Бондаренко			20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	134
Акционерное общество «Ленгидропроект»		

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	37
Приложение А (справочное) Градостроительный план земельного участка 24:37:3401001:11 от 06.12.2022 № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113.....	39
Приложение Б (справочное) Градостроительный план земельного участка 24:37:3401001:12 от 06.12.2022 № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112.....	62
Приложение В (справочное) Градостроительный план земельного участка 24:37:3401001:603 от 06.12.2022 № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111	84
Приложение Г (справочное) Градостроительный план земельного участка 24:37:0904001:363 от 06.12.2022 № РФ-24-4-37-2-08-2022-0114.....	106
Приложение Д (справочное) Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 № 15-47/10213.....	115
Приложение Е (справочное) Письмо Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 15.10.2021 № 77-013053.....	119
Приложение Ж (справочное) Письмо Администрации Туруханского района Красноярского края от 20.09.2021 № 01-16/3355	121
Приложение И (справочное) Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 30.12.2013 № 350-о	124
Приложение К (справочное) Санитарно-эпидемиологическое заключение	125
Приложение Л (справочное) Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 13.08.2021 № 102-3711.....	130
Приложение М (справочное) Письмо Службы по ветеринарному надзору Красноярского края от 17.09.2021 № 97-3369	132
Нормативные документы	133

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20.10.23	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			2	–	Зам.	11-5-23			2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2	

Введение

Проектная документация разработана АО «Ленгидропроект» в соответствии с техническим заданием к Дополнительному соглашению №1 к Договору № НТЭК-32-1044/21 от 26.07.2021 с АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания» (АО «НТЭК») на выполнение работ по разработке проектной документации «Курейская ГЭС. Реконструкция земляных плотин» (приложение А том 1.1.2, № 2220-ПЗ1.2 Раздел 1. Пояснительная записка, Часть 1. Пояснительная записка, Книга 2. Приложения).

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.

Курейская ГЭС на реке Курейка находится на севере Красноярского края на землях Туруханского района, в п. Светлогорск. Створ ГЭС располагается на 101,0 км от впадения р. Курейки в р. Енисей.

Курейская ГЭС сдана и введена в эксплуатацию в 2003 году.

Назначение ГЭС – энергоснабжение Норильского, Игарского и Курейского промышленных районов и обеспечение судоходства в нижнем бьефе гидроузла, в том числе для вывоза руды Курейского графитового рудника.

Гидроэлектростанция входит в замкнутую Норильскую энергосистему, не связанную с единой энергосистемой страны. Выдача мощности обеспечивается на напряжении 220 кВ по одноцепной ВЛ 220 кВ Усть-Хантайская ГЭС – Игарка – Курейская ГЭС и двухцепной ВЛ 220 кВ «Курейская ГЭС – Норильск».

В соответствии с техническим заданием проектная документации (ПД) предусматривает реконструкцию земляной русловой плотины и земляной правобережной плотины во II понижении в связи с необходимостью изменения для этих сооружений конструктивных и объемно-планировочных решений, которые определились решениями Центральной приёмочной комиссии при сдаче Курейской ГЭС и результатами наблюдений и обследований, выполненных в период её эксплуатации.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Целью реконструкции является повышение безопасности эксплуатации русловой и правобережной плотины во II понижении в проектном режиме в соответствии с требованиями действующей нормативной документацией и обеспечение порядка пропуска максимального стока расчетных вероятностей превышения с учетом требований СП 58.13330.2019 (актуализированная редакция) для периода работы ГЭС как при действующем ограничении по максимальной допустимой отметке наполнения водохранилища 95,60 м, так и при отметке ФПУ 97,30 м утверждённой в техническом проекте.

Характеристики, технические показатели и конструктивные параметры русловой плотины и правобережной плотины во II понижении принимаются в соответствии с ранее разработанной проектной и исполнительной документацией, по материалам заключений секций к Акту Центральной приемочной комиссии РАО «ЕЭС России» по приемке в эксплуатацию Курейской ГЭС от 8 мая 2003 г., утверждённого приказом РАО «ЕЭС России» № 273 от 21.05.2003, результатов натурных наблюдений и многофакторных обследований, а также инженерных изысканий выполненных в 2021÷2022 гг.

Другие гидротехнические сооружения, входящие в состав гидроузла и напорного фронта, в том числе левобережная плотина и правобережная плотина в III понижении, а также все бетонные сооружения (поверхностный водосброс, водоприёмник и водоводы ГЭС, здание ГЭС, строительный тоннель и др.) объектами реконструкции не являются и в проектной документации не рассматриваются.

В проекте реконструкции не пересматриваются компоновка, состав основных сооружений и технические показатели гидроузла (установленная мощность, среднемноголетняя выработка электроэнергии, количество и тип гидроагрегатов, отметки водохранилища УМО, НПУ и ФПУ, данные по объёмам и площадям водохранилища и др.), которые принимаются в соответствии с утверждённой документацией и заключениями Центральной комиссии в акте приёмки в эксплуатацию законченного строительством объекта.

По заданию Заказчика и в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона «Об экологической экспертизе» в целях обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды, предотвращения и уменьшения воздействия планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий, а также выбора

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20.10.23	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			2	–	Зам.	11-5-23			4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

оптимального варианта реализации такой деятельности с учетом экологических, технологических и социальных аспектов в рамках договора с АО «НТЭК» выполнена разработка материалов «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) для проектной документации «Курейская ГЭС. Реконструкция земляных плотин». Согласно Требованиям Приказа Минприроды России № 999 от 01.12.2020 реализованы процедуры общественных обсуждений проекта технического задания на разработку материалов ОВОС и предварительных материалов «Оценка воздействия на окружающую среду».

Доработанные по результатам общественных обсуждений окончательные материалы оценки воздействия, в составе проектной документации по договору «Курейская ГЭС. Реконструкция земляных плотин» представлены на Государственную экологическую экспертизу федерального уровня.

Состав проектной документации представлен отдельным томом 2220-СП «Состав проектной документации».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Курейская ГЭС на р. Курейка расположена на 101 км от устья, на широте Полярного круга, в зоне распространения многолетней мерзлоты, в пределах Среднесибирского плоскогорья и предназначена для электроснабжения г. Норильска и Игарско-Туруханского промышленного района.

Климат района отличается резкой континентальностью с холодной продолжительной зимой и коротким, но относительно тёплым летом.

Рельеф бассейна реки – горный; преобладают столовые горы, представляющие собой остатки обширного древнего плато. Высота гор в водораздельных частях 600÷800 м, мелкосопочного рельефа 200÷500 м. Средняя высота водосбора реки около 650 м.

В районе основных гидротехнических сооружений Курейской ГЭС рельеф сложный, характеризуется техногенными насыпями, углы наклона местами превышают 13°. В юго-восточной части участка рельеф более спокойный, углы наклона не превышают 3°.

Абсолютные отметки на территории в районе реконструкции составляют от 30,45 м (урез воды р. Курейка) до 107,24 м в северо-западной части участка.

Почвы в пределах верхней части бассейна реки горно-мерзлотно-таёжные, в нижней части – глеево-мерзлотно-таёжные, иллювиально-гумусовые, торфяно-глеевые.

Ландшафт территории расположения водохранилища Курейской ГЭС представлен лиственничными северо-таёжными редкостойными лесами, в верхнем течении – горными тундрами, травяно-кустарниково-моховыми и лишайниковыми (см. том 3, 2220-ИГМИ «Результаты инженерных изысканий. Инженерно-гидрометеорологические изыскания»).

Топографическая съёмка масштаба 1:5000, выполнена АО «КрасноярскТИСИЗ» в 2021 г.

Система координат – МСК № 165.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Ситуационная схема приведена на чертеже 2220-18-1-ПЗУ настоящего тома.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

1.1 Общие сведения по гидроузлу

Курейская ГЭС построена в период 1975÷1994 гг. на 101 км от впадения реки Курейка в реку Енисей, расположена в Туруханском районе Красноярского края, введена в постоянную эксплуатацию в 2003 году.

В состав основных сооружений гидроузла в соответствии с утвержденной проектной документацией 1981 года (технический проект Курейской ГЭС установленной мощностью 600 МВт был утвержден приказом Минэнерго СССР от 09.10.1981 № 148-пс) входят:

- поверхностный водосброс;
- станционный узел со зданием ГЭС открытого типа с 5-ю агрегатами, глубинным водоприемником и напорными водоводами в скале;
- каменно-земляные (левобережная; русловая; правобережная во II и III понижениях) плотины из местных материалов;
- строительный туннель.

К основным вспомогательным сооружениям относятся:

- административно-производственный корпус;
- кабельная шахта;
- ОРУ 220 кВ.

Объектами реконструкции Курейской ГЭС являются:

- русловая каменно-земляная плотина;
- правобережная каменно-земляная плотина во II понижении.

В рамках проекта реконструкции земляных плотин, в целях дальнейшего обеспечения безопасной эксплуатации плотин при подъеме уровня водохранилища до ФПУ с отметкой 97,30 м, требуется:

- 1 Для русловой каменно-земляной плотины:
 - наращивание верха противофильтрационного устройства;
 - восстановление гребня плотины до проектной отметки на локальных участках;
- 2 Для правобережной каменно-земляной плотины во II понижении:
 - пригрузка низового откоса;
 - восстановление гребня плотины до проектной отметки;
 - наращивание верха противофильтрационного устройства.

Работы по реконструкции плотин выполняются без ввода дополнительных

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

ограничений работы гидроузла.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23	8		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2 Зоны с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

В соответствии с действующим законодательством зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) – это охранные, санитарно защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные о ЗООИТ в настоящем разделе приведены на основании данных схем территориального планирования, градостроительных планов, кадастрового плана территории и материалов инженерно-экологических изысканий.

2.1 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

В соответствии с письмом Администрации Туруханского района Красноярского края исх. от 20.09.2021 № 01-16/3355 (приложение Ж настоящего тома) на участке изысканий отсутствуют источники хозяйственно-бытового водоснабжения из поверхностных или подземных водозаборов и зоны санитарной охраны, подведомственные администрации Туруханского района.

Вместе с тем, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 30.12.2013 № 350-о утвержден «Проект организации зон санитарной охраны источника водоснабжения и системы водоснабжения п. Светлогорск Туруханского района Красноярского края, устанавливающий границы зон санитарной охраны».

На указанный проект, разработанный Институтом «Красноярскгидропроект» Красноярского филиала ЗАО «Сибирский ЭНТЦ», Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю было выдано Санитарно-эпидемиологическое заключение (СЭЗ) от 01.10.2013 № 24.49.31.000.Т.001294.10.13 о соответствии Проекта требованиям СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Копия СЭЗ представлена в приложении К

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20.10.23	2	-	Зам.	11-5-23	20.10.23	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
													9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

настоящего тома.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения – Курейское водохранилище. Водохранилище предназначено для регулирования стока р. Курейка в целях энергетики, коммунального хозяйства, водоснабжения объектов Курейской ГЭС (станционный узел ГЭС, п. Светлогорск, хозяйственный комплекс ГЭС в районе гидроузла).

Водозабор хозяйственно-питьевого водоснабжения п. Светлогорск расположен в верхнем бьефе Курейской ГЭС в массиве левого устья водоприемника станционного узла ГЭС на отм. 72,95 м, при НПУ водохранилища 95,0 м.

Для источника хозяйственно-питьевого водоснабжения – Курейского водохранилища – с целью обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе трех поясов:

– граница I пояса ЗСО источника водоснабжения: с северной стороны по акватории – 100 м, по прилегающему к водозабору берегу в северо-восточном, северо-западном и восточном направлениях – 100 м; в юго-восточном направлении – 72,5 м; в южном направлении – 94,9 м, в юго-западном направлении – 82,5 м, в западном направлении – 96,6 м;

– границы II и III поясов ЗСО источника водоснабжения: по акватории во всех направлениях 5000 м; по береговой части – 750 м.

Таким образом, территория проектирования не попадает в границы I пояса ЗСО источника хозяйственно-питьевого водоснабжения (100 м).

Русловая плотина, плотина во II понижении полностью попадают в границы II и III поясов ЗСО указанного источника водоснабжения (750 м).

Границы ЗСО источника водоснабжения показаны на чертеже 2220-18-2-ПЗУ настоящего тома.

2.2 Водоохранные зоны

В соответствии со статьей 65 Водного Кодекса РФ водоохранная зона реки Курейка и Курейского водохранилища составляет 200 метров. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Таким образом, реконструируемые русловая плотина и плотина во II понижении,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

(сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

– сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В соответствии с п. 17 ст. 65 Водного кодекса в границах ПЗП наряду с установленными п. 15 ст. 65 ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов

Границы водоохранных зон показаны на чертеже 2220-18-2-ПЗУ настоящего тома.

2.3 Особо охраняемые природные территории

Письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 № 15-47/10213 (приложение Д настоящего тома) по вопросу предоставления заинтересованным лицам информации о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения на участках предполагаемого осуществления хозяйственной и иной деятельности, направлен актуализированный перечень действующих и планируемых к созданию ООПТ федерального значения, создаваемых в рамках национального проекта «Экология». Окончание реализации проекта запланировано на 31.12.2024.

Согласно информации, размещенной на портале «ООПТ России» (<http://oopt.aari.ru/>), в районе размещения Курейской ГЭС отсутствуют особо охраняемые территории федерального значения.

Ближайшей к объекту изысканий ООПТ федерального значения является государственный природный заповедник «Путоранский», расположенный в 260 км к северо-западу, на территории Таймырского Долгано-Ненецкого района.

В соответствии с письмом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 15.10.2021 № 77-013053 (приложение Е настоящего тома), участок работ расположен вне границ действующих особо охраняемых природных территорий краевого (регионального) значения и их охранных зон, а также

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		
			2	–	Зам.	11-5-23	20.10.23	

вне границ планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий краевого значения в Красноярском крае на период до 2030 года.

По информации, предоставленной Администрацией Туруханского района Красноярского края (письмо № 01-16/3355 от 20.09.2021 (приложение Ж настоящего тома), на участке изысканий особо охраняемые территории местного значения отсутствуют.

Таким образом, земельные участки не относятся к особо охраняемым природным территориям федерального, регионального и местного значения.

2.4 Сведения об объектах культурного наследия

Письмом Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 13.08.2021 № 102-3711 (приложение Л настоящего тома) представлена следующая информация: в районе проведения работ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Кроме того, согласно представленным данным, испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информацией об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории объекта служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края не располагает.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию в ходе земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, проводится государственная историко-культурная экспертиза (далее – ГИКЭ) в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20.10.23	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			2	–	Зам.	11-5-23			13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2.5 Сведения о наличии полезных ископаемых

В соответствии с письмом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края № 77-013053 от 15.10.2021 (приложение Е настоящего тома) месторождения общераспространенных полезных ископаемых, с учетом Перечней участков недр местного значения по Красноярскому краю, утвержденных распоряжением Правительства Красноярского края от 20.02.2013 № 130-р, приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 24.09.2013 № 259-о, под участками предстоящей реконструкции отсутствуют.

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых, с учетом Реестра лицензий на право пользования участками недр местного значения на территории Красноярского края, под рассматриваемыми участками отсутствуют.

2.6 Сведения о наличии скотомогильников

В соответствии с письмом Службы по ветеринарному надзору Красноярского края от 17.09.2021 № 97-3369, на территории рассматриваемых участков и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ объекта скотомогильников, биотермических ям, моровых полей, сибирязвенных и других мест захоронений и санитарно-защитных зон таких объектов не зарегистрировано (приложение М настоящего тома).

2.7 Защитные леса и особо защитные участки лесов

В соответствии с письмом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 15.10.2021 № 77-013053 в границах размещения объекта проектирования отсутствуют лесопарковые зеленые пояса (приложение Е настоящего тома).

В соответствии с письмом Администрации Туруханского района Красноярского края от 20.09.2021 № 01-16/3355 (приложение Ж настоящего тома) и письмом Администрации Светлогорского сельсовета Туруханского района Красноярского края защитные леса, зеленые зоны, лесопарковые зеленые пояса, природно-рекреационные зоны отсутствуют.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

14

2.8 Сведения о других экологических ограничениях

Согласно Карте зон с особыми условиями использования территории, размещенной на официальном сайте Администрации МО Туруханский район (<https://admtr.ru/>) и в соответствии с письмом Администрации Туруханского района Красноярского края № 01-16/3355 от 20.09.2021 и письмом Администрации Светлогорского сельсовета Туруханского района Красноярского края в границах проектирования отсутствуют:

- утвержденные санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы для объектов, являющихся собственностью Светлогорского сельсовета (кладбище);
- кладбища, здания и сооружения похоронного назначения (на территории изысканий и в радиусе 1000 м) – кладбище п. Светлогорск расположено в четырех километрах к югу от поселка;
- полигоны твердых бытовых и промышленных отходов, несанкционированные свалки (в 3-х километрах к югу от п. Светлогорск расположена мусоросвалка, общей площадью 36 013 м²);
- лечебно-оздоровительные местности, курорты, природно-лечебные ресурсы местного значения, а также округа санитарной охраны курортов местного значения;
- приаэродромные территории (аэропорт «Светлогорск» расположен в 17 км южнее п. Светлогорск);
- зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения;
- места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов РФ (отсутствуют на территории муниципального образования и в ближайших окрестностях);
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья и мелиоративные системы.

2.9 Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов

На земельном участке с кадастровым номером 24:37:3401001:11 устанавливаются охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			2	–	Зам.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– охранный зона на объект «Подстанция КТПН 630/6». Реестровый номер 24:37-6.99. Земельный участок частично расположен в границах этой зоны. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 384,5 м².

На земельном участке с кадастровым номером 24:37:3401001:603 устанавливаются охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

– охранный зона на объект: «ВЛ 6 кВ для ДСУ». Реестровый номер 24:37-6.119.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26 147,94 м²;

– охранный зона на объект «Подстанция 400 кВа». Реестровый номер 24:37-6.103.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 340,6 м²;

– охранный зона на объект «Подстанция КТПН 630». Реестровый номер 24:37-6.96. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 357,85 м²;

– охранный зона на объект «Электроснабжение корпуса РТС». Реестровый номер 24:37-6.66. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4 047,81 м²;

– охранный зона на объект «Подстанция 630 кВа». Реестровый номер 24:37-6.102.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 283,19 м²;

– охранный зона на объект «Подстанция КТПН 630». Реестровый номер 24:37-6.101. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 369,84 м²;

– охранный зона на объект «Подстанция КТПН 630». Реестровый номер 24:37-6.118. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 358,23 м².

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20.10.23	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.			Подп.
			2	–	Зам.	11-5-23			

экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

– находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

– размещать свалки;

– производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2.10 Охранные зоны объектов по производству электрической энергии

Земельный участок 24:37:3401001:11 частично расположен в охранный зоне объекта по производству электрической энергии Курейская ГЭС (реестровый номер ЗОУИТ 24:37-6.81). Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 745,31 м².

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.
			2	–	Зам.	11-5-23	20.10.23	

безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

2.11 Охранные зоны гидроэнергетических объектов

Земельные участки 24:37:3401001:11 и 24:37:3401001:12 частично расположены в охранной зоне гидроэнергетического объекта Курейская ГЭС (реестровый номер

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

24:37-6.62).

Площадь земельного участка с кадастровым номером 24:37:3401001:12, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21 376,62 м². Площадь земельного участка с кадастровым номером 24:37:3401001:11, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32 836,69 м².

Ограничения использования земельного участка определяются Постановлением Правительства РФ от 06.09.2012 № 884 «Об установлении охранных зон для гидроэнергетических объектов». Использование водных объектов (водопользование) в охранных зонах подлежит обязательному согласованию с оператором гидроэнергетического объекта. Согласованию подлежат следующие виды деятельности (водопользования):

- а) использование акватории водных объектов для рекреационных целей;
- б) создание стационарных и (или) плавучих платформ, искусственных островов, а также искусственных земельных участков;
- в) разведка и добыча полезных ископаемых;
- г) сплав древесины в плотках и с применением кошелей, за исключением случаев пропуска через судоходные гидротехнические сооружения;
- д) организованный отдых детей, а также ветеранов, граждан пожилого возраста и инвалидов;
- е) строительство причалов, судоподъемных и судоремонтных сооружений;
- ж) строительство гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи и других линейных объектов;
- з) проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ по содержанию внутренних водных путей и судоходных гидротехнических сооружений;
- и) подъем затонувших судов;
- к) плавание маломерных судов, за исключением случаев их пропуска через судоходные гидротехнические сооружения, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах;
- л) осуществление разового взлета и разовой посадки воздушных судов;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20.10.23	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.			Подп.
			2	–	Зам.	11-5-23			

- м) охота, все виды рыболовства, за исключением рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства);
- н) купание и удовлетворение иных личных и бытовых нужд граждан;
- о) проведение геологического изучения, а также геофизических, геодезических, картографических, топографических, гидрографических и водолазных работ;
- п) санитарный, карантинный и другой контроль;
- р) научные и учебные цели.

Осуществление вышеперечисленной деятельности (водопользования) в охранной зоне, а также хозяйственной и иной деятельности на участках береговой полосы водных объектов (в том числе на участках примыкания к гидроэнергетическим объектам) в охранной зоне подлежит согласованию с оператором гидроэнергетического объекта.

2.12 Приаэродромные территории

Земельные участки с кадастровыми номерами 24:37:3401001:11, 24:37:3401001:12, 24:37:3401001:603, 24:37:0904001:363 полностью расположены в границах зоны приаэродромной территории гражданского аэродрома Светлогорск (реестровый номер 24:37-6.2661) в шестой подзоне (реестровый номер 24:37-6.2664).

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов в состав ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах шестой подзоны входит:

1 В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки, полигоны ТБО, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, звероводческие и животноводческие фермы, скотобойни, скотомогильники, рыбные хозяйства, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады.

2 На объектах должна выполняться регулярная очистка территории от отходов с обязательной утилизацией на сертифицированных полигонах ТБО.

3 Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с выявленными местами скопления птиц) на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полетов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте.

Объекты Курейской ГЭС не являются объектами, способствующими привлечению птиц.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		
2	–	Зам.	11-5-23	20.10.23	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2220-ПЗУ.ТЧ					Лист
					21

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства

Крупные объекты имеют законодательно установленные санитарно-защитные зоны. По своему функциональному назначению СЗЗ являются барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации производственных объектов в штатном режиме.

Для Курейской ГЭС установлена санитарно-защитная зона с реестровым номером 24:37-6.2318.

Деятельность по реконструкции плотин Курейской ГЭС не приводит к изменению границ СЗЗ.

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В границу СЗЗ попадает земельный участок с кадастровым номером 24:37:3401001:11 (покрываемая СЗЗ площадь участка составляет 20 882,58 м²).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Площадь земельного участка с кадастровым номером 24:37:3401001:603, покрываемая санитарно-защитной зоной для Курейской ГЭС АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания», составляет 380 398,87 м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				20.10.23	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			2	–	Зам.			11-5-23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами

Территория реконструкции расположена в границах четырех земельных участков, предоставленных для расположения объектов Курейской ГЭС:

– земельный участок с кадастровым номером 24:37:3401001:11 площадью 163 100 м². Градостроительный план от 06.12.2022 № РФ-24-4-37-208-2022-0113 на данный участок приведен в приложении А настоящего тома;

– земельный участок с кадастровым номером 24:37:3401001:12 площадью 97 900 м². Градостроительный план от 06.12.2022 № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112 на данный участок приведен в приложении Б данного тома);

– земельный участок с кадастровым номером 24:37:3401001:603 площадью 380 399 м². Градостроительный план от 06.12.2022 № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111 на данный участок приведен в приложении В данного тома.

– земельный участок с кадастровым номером 24:37:0904001:363 площадью 35 306 м². Градостроительный план от 06.12.2022 № РФ-24-4-37-2-08-2022-0114 на данный участок приведен в приложении Г данного тома.

Земельные участки находятся в долгосрочной аренде у АО «НТЭК» (ОАО энергетики и электрификации «Таймырэнерго»).

Все земельные участки относятся к категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Изъятие земельных участков частной собственности не требуется.

На земельном участке с кадастровым номером 24:37:3401001:11 расположена реконструируемая русловая плотина.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка от 06.12.2022 № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113, земельный участок относится к территориальной зоне: зона инженерной инфраструктуры (И).

На земельном участке установлены следующие основные виды разрешенного использования:

– коммунальное обслуживание (код 3.1);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

- служебные гаражи (код 4.9);
- энергетика (код 6.7);
- связь (код 6.8);
- трубопроводный транспорт (код 7.5);
- специальное пользование водными объектами (код 11.2);
- гидротехнические сооружения (код 11.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Деятельность по реконструкции русловой плотины соответствует виду разрешенного использования земельного участка – гидротехнические сооружения (код 11.3) (размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) и энергетика (код 6.7) (размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений)).

В соответствии с градостроительным планом предельные параметры разрешенного строительства не установлены.

Таким образом все работы по реконструкции русловой плотины выполняются в рамках установленного градостроительного регламента в соответствии с видом разрешенного использования и не нарушают предельные параметры разрешенного строительства.

На земельном участке с кадастровым номером 24:37:3401001:12 расположены реконструируемая правобережная плотина во II понижении и не реконструируемая правобережная плотина в III понижении.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка от 06.12.2022 № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112, земельный участок относится к территориальной зоне: зона инженерной инфраструктуры (И).

На земельном участке установлены следующие основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- служебные гаражи (код 4.9);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			2	–	Зам.	11-5-23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

- энергетика (код 6.7);
- связь (код 6.8);
- трубопроводный транспорт (код 7.5);
- специальное пользование водными объектами (код 11.2);
- гидротехнические сооружения (код 11.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Деятельность по реконструкции правобережной плотины во II понижении соответствует виду разрешенного использования земельного участка – гидротехнические сооружения (код 11.3) (размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) и энергетика (код 6.7) (размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений).

В соответствии с градостроительным планом предельные параметры разрешенного строительства не установлены.

Таким образом все работы по реконструкции правобережной плотины во II понижении выполняются в рамках установленного градостроительного регламента в соответствии с видом разрешенного использования и не нарушают предельные параметры разрешенного строительства.

На земельном участке с кадастровым номером 24:37:3401001:603 расположена площадка для размещения аварийного запаса грунта и временные объекты (вахтовый поселок, стоянка строительной техники, площадка для размещения узла приготовления ГЦБ, склад ГСМ), учтенные в разделе «Проект организации строительства». Площадка для размещения аварийного запаса грунта будет использоваться для реконструкции русловой плотины и после реконструкции останется на постоянную эксплуатацию ГЭС.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка от 06.12.2022 № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111, земельный участок относится к территориальной зоне: производственная зона (П1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20.10.23	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			2	–	Зам.	11-5-23			26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

На земельном участке установлены следующие виды разрешенного использования:

– **основные виды разрешенного использования:**

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- ветеринарное обслуживание (код 3.10);
- предпринимательство (код 4.0);
- общественное питание (код 4.6);
- служебные гаражи (код 4.9);
- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- недропользование (код 6.1);
- пищевая промышленность (код 6.4);
- связь (код 6.8);
- склады (код 6.9);
- складские площадки (код 6.9.1);
- научно-производственная деятельность (код 6.12);
- транспорт (код 7.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- заготовка древесины (код 10.1);
- гидротехнические сооружения (код 11.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- запас (код 12.3).

– **условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- магазины (код 4.4);
- хранение автотранспорта (код 2.7.1).

Использование площадки для размещения аварийного запаса грунта при реконструкции земляных плотин соответствует виду разрешенного использования земельного участка – склады (код 6.9) (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов) и складские площадки (код 6.9.1) (временное хранение, распределение и перевалка грузов на открытом воздухе).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20.10.23	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

В соответствии с градостроительным планом установлены предельные параметры разрешенного строительства: максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка – 80 %.

Коэффициент застройки равный 13 % (таблица 5.1 «Технико-экономические показатели») не превышает 80 %.

Таким образом все работы по устройству и эксплуатации площадки выполняются в рамках установленного градостроительного регламента в соответствии с видом разрешенного использования и не нарушают предельные параметры разрешенного строительства.

На вновь образуемом земельном участке с кадастровым номером 24:37:0904001:363 находится устраиваемая пригрузка низового откоса правобережной плотины во II понижении.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка от 06.12.2022 № РФ-24-4-37-2-08-2022-0114, земельный участок относится к территориальной зоне: зона инженерной инфраструктуры (И).

На земельном участке установлены следующие основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- служебные гаражи (код 4.9);
- энергетика (код 6.7);
- связь (код 6.8);
- трубопроводный транспорт (код 7.5);
- специальное пользование водными объектами (код 11.2);
- гидротехнические сооружения (код 11.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Использование устраиваемой для реконструкции правобережной плотины во II понижении пригрузки низового откоса соответствует виду разрешенного использования земельного участка – гидротехнические сооружения (код 11.3) (размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) и энергетика (код 6.7)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20.10.23	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			2	–	Зам.	11-5-23			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

(размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (гидротехнических сооружений)).

В соответствии с градостроительным планом предельные параметры разрешенного строительства не установлены.

Таким образом все работы по устройству пригрузки низового откоса выполняются в рамках установленного градостроительного регламента в соответствии с видом разрешенного использования и не нарушают предельные параметры разрешенного строительства.

На земельном участке с кадастровым номером 24:37:0904001:364 расположен временный бурт скального грунта из карьера № 1, используемый для устройства пригрузки низового откоса правобережной плотины во II понижении (учтен в разделе «Проект организации строительства»). Земельный участок предоставляется администрацией Туруханского района в аренду АО «НТЭК» (ОАО энергетики и электрификации «Таймырэнерго») на время строительства. Назначение земельного участка в соответствии с данными Росреестра – энергетика. Документы на земельный участок с кадастровым номером 24:37:0904001:364 приведены в томе 2220-ПЗ1.2 (приложение П).

После завершения работ по реконструкции земляных плотин бурт скального грунта подлежит рекультивации. Работы по рекультивации учтены в разделе «Проект рекультивации земель».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5 Обоснования решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с СП 11-103–97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» и СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» к опасным природным гидрометеорологическим процессам и явлениям, оказывающим негативные или разрушительные воздействия на здания и сооружения, и угрожающим жизни и здоровью людей, относятся: сильные ветры, большое количество осадков и их продолжительность, сильное гололёдно-изморозевое отложение на проводах, сильный туман, сели, снежные лавины, наводнения, русловые деформации и иные подобные процессы и явления. На территории расположения Курейского гидроузла подобных опасных явлений не выявлено.

Территориальное управление Росгидромета – ФГБУ «Среднесибирское УГМС» минимальную температуру воздуха минус 55 °С и ниже (сильный мороз) классифицирует как опасное и неблагоприятное явление.

Мероприятия по реконструкции русловой плотины

Основная цель реконструкции – восстановление гребня плотины до проектных отметок и реконструкция оголовка плотины путем наращивания верха ядра дополнительным противофильтрационным устройством в виде «стены в грунте».

До начала работ по возведению «стены в грунте» выполняются подготовительные работы, которые включают в себя обустройство очистных сооружений поверхностного стока, планировку поверхности гребня бульдозером, устройство подготовки из среднезернистого песка с уплотнением и монтаж железобетонных дорожных плит.

Очистные сооружения поверхностного стока, включающие водоотводной лоток и локальные очистные сооружения, обустраиваются по всей длине русловой плотины на период производства работ по возведению «стены в грунте» с целью недопущения попадания загрязненной воды в водохранилище.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

30

Мероприятия по реконструкции правобережной плотины во II понижении

Основная цель реконструкции – восстановление гребневой части плотины до проектных отметок, реконструкция оголовка плотины путем наращивания верха противофильтрационной призмы дополнительным противофильтрационным устройством в виде «стены в грунте», отсыпка пригрузки низового откоса плотины.

До начала работ по возведению «стены в грунте» выполняются подготовительные работы, которые включают в себя обустройство очистных сооружений поверхностного стока, планировку поверхности гребня бульдозером, устройство подготовки из среднезернистого песка с уплотнением и монтаж железобетонных дорожных плит.

Очистные сооружения поверхностного стока, включающие водоотводной лоток и локальные очистные сооружения, устраиваются по всей длине правобережной плотины во II понижении на период производства работ по возведению «стены в грунте» с целью недопущения попадания загрязненной воды в водохранилище.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 24:37:3401001:11 на котором расположена реконструируемая русловая плотина имеет площадь – 163 100 м².

Земельный участок с кадастровым номером 24:37:3401001:12 на котором расположена реконструируемая правобережная плотина во II понижении имеет площадь – 97 900 м².

Земельный участок с кадастровым номером 24:37:3401001:603 для эксплуатации объектов производственного микрорайона Курейской ГЭС на котором расположена площадка для расположения аварийного запаса грунта имеет площадь – 380 399 м².

Вновь образуемый земельный участок с кадастровым номером 24:37:0904001:363 для пригрузки низового откоса правобережной плотины во II понижении имеет площадь – 35 306 м².

Технико-экономические показатели земельного участка представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. измер.	Количество			
		Земельный участок русловой плотины 24:37:3401001:11	Земельный участок правобережной плотины во II понижении и в III понижении 24:37:3401001:12	Земельный участок для пригрузки низового откоса 24:37:0904001:363	Земельный участок для эксплуатации объектов производственного микрорайона Курейской ГЭС 24:37:3401001:603
1 Площадь земельных участков в соответствии с ГПЗУ	м ²	163 100	97 900	35 306	380 399
2 Площадь застройки	м ²	158 500	66 180	18 280	50 205
3 Площадь иных территорий		4 600	31 720	17 025	330 194
4 Коэффициент застройки	%	97	68	52	13

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
							32

Наименование	Ед. измер.	Количество			
		Земельный участок русловой плотины 24:37:3401001:11	Земельный участок правобережной плотины во II понижении и в III понижении 24:37:3401001:12	Земельный участок для пригрузки низового откоса 24:37:0904001:363	Земельный участок для эксплуатации объектов производственного микрорайона Курейской ГЭС 24:37:3401001:603
5 Коэффициент озеленения	%	–	–	–	–

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				20.10.23	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			2	–	Зам.			11-5-23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

7 Организация рельефа и благоустройство территории

Вертикальная планировка и благоустройство территории ГЭС остаются существующими и решениями данного проекта не затрагиваются. План земляных масс не разрабатывается.

В рамках проекта реконструкции земляных плотин Курейской ГЭС разработка карьеров строительных материалов и подъездов к ним не предусматривается.

Требуемые объемы строительных материалов приобретаются в сертифицированных карьерах Красноярского края, выбор которых производился АО «НТЭК» при участии АО «Ленгидропроект».

Перечень карьеров, грунт которых будет использован в процессе реконструкции приведен в таблице обеспеченности в Приложении К тома № 2220-ИГИ-Т.1.

Реконструкция земляных плотин Курейской ГЭС полностью обеспечена строительными материалами.

Земляные работы по реконструкции русловой каменно-земляной плотины и правобережной каменно-земляной плотины во II понижении учтены в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Изм.	2	Кол.уч	-	Зам.	11-5-23	№ док.	Подп.	Дата	20.10.23	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
											34
Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								

8 Зонирование территории земельного участка

В соответствии с требованием действующих нормативных документов в основу разработки генерального плана был положен принцип зонирования территории по функциональному использованию территории. Зоны связаны между собой сетью существующих автомобильных дорог и проездов.

Практически все объекты Курейской ГЭС были построены и эксплуатируются.

Объектами реконструкции Курейской ГЭС являются:

- русловая плотина;
- правобережная плотина во II понижении.

Реконструируемые земляные плотины расположены в районе правобережной части плотины Курейской ГЭС.

Территорию можно условно разделить на функциональные зоны, включающие соответствующие сооружения Курейской ГЭС, подлежащие реконструкции:

– зона русловой плотины: основная цель реконструкции – восстановление гребня плотины до проектных отметок и реконструкция оголовка плотины путем наращивания верха ядра дополнительным противофильтрационным устройством в виде «стены в грунте»;

– зона правобережной плотины во II понижении: основная цель реконструкции – восстановление гребневой части плотины до проектных отметок, реконструкция оголовка плотины путем наращивания верха противофильтрационной призмы дополнительным противофильтрационным устройством в виде «стены в грунте», отсыпка пригрузки низового откоса плотины.

Согласно градостроительным планам объект находится в территориальной зоне: зона инженерной инфраструктуры (И). Деятельность по реконструкции земляных плотин ГЭС соответствует установленной зоне. Ближайшие установленные территориальные зоны отсутствуют.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

35

9 Сети инженерно-технического обеспечения

Все сети инженерно-технического обеспечения на объекте – существующие.
Проектной документацией устройство новых постоянных сетей не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				20.10.23	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			2	–	Зам.			11-5-23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Курейская ГЭС на р. Курейке располагается на 101 км от впадения ее в Енисей, в Туруханском районе Красноярского края, за Полярным кругом. Расстояние до ближайшего крупного населенного пункта г. Игарки по прямой составляет 100 км, до крупного промышленного центра севера Красноярского края г. Норильска – 260 км.

Туруханский район является муниципальным районом Красноярского края, расположен по левому и правому берегам реки Енисей. Почти вся территория района находится севернее 60-й широты. На севере район граничит с Таймыром, на востоке – с Эвенкией, на западе – с Тюменской областью и на юге – с Енисейским районом.

Поселок Светлогорск расположен на севере района, в непосредственной близости от гидроузла Курейской ГЭС, ниже плотины, на левом берегу реки Курейки.

В 16 км от посёлка расположен аэропорт, который обслуживает небольшие транспортные самолеты.

Основной вид транспорта – водный.

В Игарке работает морской порт. Общая протяженность водных судоходных путей до населенных пунктов Туруханского района составляет 1 860 км, по боковым рекам – 1 060 км. Продолжительность навигации по Енисею на территории района составляет четыре месяца, по притокам — от 7 до 20 дней из-за отмелей.

По реке удаленность районного центра, села Туруханск, от краевого центра, города Красноярска, составляет 1 474 км.

Грузы в Игарку и Дудинку доставляются из Красноярска по Енисею, а из Санкт-Петербурга, Мурманска и Архангельска – Северным морским путем. Основным транспортным узлом района является Дудинский порт с железнодорожной станцией.

В межнавигационный период между г. Игарка и п. Светлогорск возможна доставка грузов по автозимнику.

Сообщение между населенными пунктами круглый год осуществляется вертолетом и небольшими самолетами. Действующие взлетно-посадочные полосы имеются в городе Игарке, в поселках Светлогорск, Бор и Туруханск.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

37

Удаленность от райцентра п. Светлогорск – села Туруханск — 170 км, от города Игарка – 120 км.

Т а б л и ц а 9.1 – Ведомость расстояний транспортировки грузов по существующим автодорогам, км

Наименование	пос. Светлогорск	Русловая плотина	Правобережная плотина во II понижении
Аэропорт «Светлогорск»	16	22	22,6
Причал	12,5	15,5	16,5
Карьер скальных грунтов № 1	3,5	1,7	1,5
Площадка для размещения аварийного запаса грунта	–	2,3	4,0

Т а б л и ц а 9.2 – Ведомость расстояний, км

Наименование	пос. Светлогорск	г. Москва	г. Дудинка	г. Красноярск	г. Игарка	г. Черногорск
Воздушное сообщение						
г. Красноярск	1 240	3 360	–	–	–	–
г. Норильск	268	–	–	–	–	–
Морское, речное сообщение						
г. Архангельск	–	–	2 630	–	2 885	–
Речной порт «Светлогорск»	–	–	500	1 650	245	1 950

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №
2	–	Зам.	11-5-23			20.10.23	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2220-ПЗУ.ТЧ	
							Лист 38

Приложение А (справочное)

Градостроительный план земельного участка 24:37:3401001:11 от 06.12.2022 № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 4 - 3 7 - 2 - 0 8 - 2 0 2 2 - 0 1 1 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания" № б/н от 21.11.2022, зарегистрированного №08338 от 30.11.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Туруханский район

(муниципальный район или городской округ)

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р. п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1776982.25	162108.42
2	1776979.46	162117.45
3	1776978.10	162157.01
4	1776977.48	162227.00
5	1776980.32	162296.32
6	1776979.12	162373.97
7	1776980.48	162468.83
8	1776981.75	162472.27
9	1776982.78	162475.76
10	1776983.86	162479.79
11	1776984.43	162483.59
12	1776985.14	162486.72
13	1776989.80	162635.48
14	1776991.26	162807.56
15	1776991.11	163033.37
16	1776994.06	163222.63
17	1776995.55	163301.98
18	1776997.07	163399.18
19	1776996.89	163503.56
20	1776996.28	163516.10

Страница 1 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. инв. № подл.	

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

39

21	1776994.94	163526.55
22	1776965.49	163694.71
23	1776954.55	163747.92
24	1776952.24	163755.05
25	1776949.46	163762.67
26	1776946.19	163769.80
27	1776933.55	163790.31
28	1776920.16	163807.77
29	1776908.68	163822.77
30	1776903.98	163826.61
31	1776901.16	163830.42
32	1776898.64	163834.12
33	1776898.61	163835.11
34	1776898.72	163836.05
35	1776899.58	163837.71
36	1776905.17	163845.61
37	1776905.49	163846.75
38	1776905.60	163847.90
39	1776905.68	163849.18
40	1776905.41	163850.10
41	1776904.70	163851.25
42	1776902.41	163852.83
43	1776899.92	163854.00
44	1776897.11	163855.08
45	1776894.60	163855.40
46	1776892.62	163855.62
47	1776891.50	163855.59
48	1776890.30	163854.81
49	1776889.05	163853.89
50	1776882.99	163842.66
51	1776881.53	163841.73
52	1776880.27	163841.11
53	1776878.93	163840.80
54	1776858.39	163847.47
55	1776831.14	163855.45

Страница 2 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

40

56	1776782.34	163866.56
57	1776750.95	163872.95
58	1776738.53	163866.55
59	1776736.05	163861.80
60	1776740.49	163859.52
61	1776731.15	163843.18
62	1776727.20	163845.30
63	1776726.57	163844.18
64	1776721.38	163833.99
65	1776720.85	163834.27
66	1776714.79	163822.87
67	1776645.25	163692.65
68	1776650.79	163688.96
69	1776643.86	163677.43
70	1776650.37	163674.64
71	1776655.15	163676.23
72	1776661.96	163676.91
73	1776661.98	163674.41
74	1776661.80	163665.46
75	1776661.75	163664.16
76	1776661.73	163662.98
77	1776663.42	163661.62
78	1776665.39	163655.42
79	1776665.33	163654.24
80	1776665.14	163651.32
81	1776664.86	163649.75
82	1776674.71	163653.60
83	1776680.90	163655.65
84	1776684.46	163657.00
85	1776689.53	163661.04
86	1776693.54	163667.17
87	1776700.64	163674.58
88	1776706.84	163680.69
89	1776732.51	163697.20
90	1776740.02	163701.98

Страница 3 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

41

91	1776818.25	163744.02
92	1776822.21	163745.29
93	1776825.80	163745.45
94	1776827.00	163743.82
95	1776834.13	163725.24
96	1776839.57	163715.47
97	1776839.77	163712.81
98	1776838.93	163710.63
99	1776837.75	163708.65
100	1776835.53	163706.91
101	1776825.30	163698.82
102	1776811.55	163689.65
103	1776791.35	163677.46
104	1776777.84	163670.52
105	1776761.45	163661.60
106	1776757.19	163658.16
107	1776755.42	163655.70
108	1776755.02	163653.12
109	1776754.72	163650.19
110	1776756.26	163648.17
111	1776758.89	163647.50
112	1776763.98	163648.12
113	1776768.46	163649.35
114	1776804.86	163659.00
115	1776802.16	163651.62
116	1776800.17	163641.47
117	1776798.61	163631.95
118	1776797.68	163622.20
119	1776797.63	163615.73
120	1776803.84	163560.34
121	1776806.61	163542.34
122	1776809.37	163528.60
123	1776811.67	163520.10
124	1776813.68	163515.68
125	1776815.61	163513.53

Страница 4 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	—	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

42

126	1776843.44	163488.32
127	1776851.31	163475.54
128	1776855.53	163468.83
129	1776893.12	163408.93
130	1776889.69	163409.70
131	1776886.86	163409.14
132	1776884.13	163408.14
133	1776881.59	163406.97
134	1776879.20	163404.46
135	1776877.46	163400.57
136	1776875.73	163394.32
137	1776875.52	163389.41
138	1776876.16	163384.73
139	1776877.94	163375.66
140	1776882.08	163365.96
141	1776889.96	163354.71
142	1776895.54	163348.97
143	1776896.85	163345.66
144	1776897.99	163340.57
145	1776897.08	163332.79
146	1776895.49	163325.68
147	1776896.07	163313.13
148	1776896.96	163297.19
149	1776898.55	163284.13
150	1776898.48	163276.33
151	1776897.42	163270.57
152	1776895.49	163263.99
153	1776894.30	163262.26
154	1776890.54	163260.97
155	1776884.29	163261.61
156	1776877.91	163260.94
157	1776871.05	163260.29
158	1776864.65	163257.99
159	1776860.59	163252.58
160	1776856.77	163247.66

Страница 5 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

43

161	1776868.88	163228.98
162	1776870.50	163221.78
163	1776874.20	163211.83
164	1776875.77	163201.88
165	1776874.29	163194.57
166	1776873.98	163185.59
167	1776875.09	163178.25
168	1776877.62	163167.60
169	1776881.55	163158.12
170	1776882.39	163155.43
171	1776886.70	163151.93
172	1776887.74	163149.33
173	1776888.34	163050.20
174	1776899.98	162922.39
175	1776908.76	162826.79
176	1776942.11	162827.61
177	1776944.95	162826.65
178	1776946.82	162825.61
179	1776948.23	162822.59
180	1776950.08	162819.28
181	1776951.71	162814.77
182	1776952.38	162810.04
183	1776953.49	162802.47
184	1776953.36	162787.11
185	1776952.99	162770.09
186	1776952.35	162748.84
187	1776952.20	162732.29
188	1776953.75	162712.41
189	1776964.13	162586.90
190	1776963.27	162500.34
191	1776965.49	162440.12
192	1776965.15	162438.40
193	1776964.24	162436.81
194	1776963.33	162436.02
195	1776961.79	162435.47

Страница 6 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

44

196	1776963.26	162434.98
197	1776963.35	162385.62
198	1776964.21	162380.43
199	1776964.79	162374.42
200	1776967.11	162268.65
201	1776967.03	162200.42
202	1776968.14	162172.64
203	1776968.22	162136.25
204	1776966.02	162130.29
205	1776960.21	162125.62
206	1776952.89	162126.21
207	1776940.32	162128.41
208	1776938.83	162116.44
209	1776961.57	162110.75
210	1776967.88	162108.05
211	1776970.91	162104.78
212	1776972.74	162100.96
1	1776982.25	162108.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:37:3401001:11

Площадь земельного участка

163100 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Страница 7 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

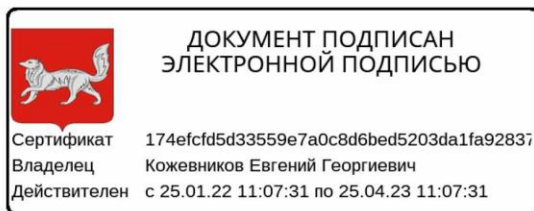
45

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кожевниковым Евгением Георгиевичем, Исполняющим обязанности
Главы Туруханского района Администрации Туруханского района
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Е.Г.Кожевников
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.12.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

Страница 8 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС

Земельный участок ПЗУ

№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0113		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир р. п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: <small>Красноярский край - Туруханский район</small>	
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Матвеева Н.В.		06.12.2022
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат	174efcfb5d33559e7a0c8b6bed45203aa1fa92837		
Владелец	Кожевников Евгений Георгиевич		
Действителен	с 25.01.22 11:07:31 по 25.04.23 11:07:31		
1-ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		Масштаб 1:10000	Лист 9
Кадастровый номер 24:37:3401001:11		Листов 23	
Площадь участка – 163100 м²			
<p>Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2011 ОАО «Красноярское аэрогеодезическое предприятие»</p> <p>Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.12.2022</p> <p>Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района</p>			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0113		
Исполнитель	Матвеева Н.В.		06.12.2022			
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 174efcfd5d33559e7a0c8d6bed5203da1fa92837 Владелец Кожевников Евгений Георгиевич Действителен с 25.01.22 11:07:31 по 25.04.23 11:07:31				Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир р. п. Светлогорск. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Туруханский район		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
				1:10000	10	23

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Зона инженерной инфраструктуры (И)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Статья 26 раздела 1 главы 2 решения Туруханского районного Совета депутатов от 24.11.2022 № 14-218 «Об утверждении правил землепользования и застройки Светлогорского сельсовета Туруханского района»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- служебные гаражи (код 4.9);
- энергетика (код 6.7);
- связь (код 6.8);
- трубопроводный транспорт (код 7.5);
- специальное пользование водными объектами (код 11.2);
- гидротехнические сооружения (код 11.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- не устанавливаются

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- не устанавливаются.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не подлежат установлению			не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	-

Страница 11 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

49

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждённой документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства			
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Страница 12 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

50

							земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетн

Страница 13 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

51

вида объекта	измерен ия	ый показате ль	вида объекта	измерен ия	показатель	вида объекта	измерен ия	ый показате ль
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.99.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 384,54 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.81.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2745,31 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.62.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32836,69 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.2661.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 162971,23 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.2318.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 20882,58 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.2664.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 162971,23 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
24:37-6.99 (ЕГРН)	1	1776911,16	163390,42
	2	1776907,96	163389,00
	3	1776903,34	163384,86
	4	1776903,08	163375,32
	5	1776904,80	163371,94
	6	1776913,72	163366,46
	7	1776918,00	163367,42
	8	1776921,26	163368,96
	9	1776925,76	163382,80
	10	1776923,86	163386,26

Страница 14 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

52

		11	1776913,72	163376,46
		12	1776916,98	163378,00
		13	1776915,20	163381,26
		14	1776912,00	163379,86
24:37-6.81 (ЕГРН)		1	1776675,08	163650,11
		2	1776675,47	163656,72
		3	1776672,04	163667,52
		4	1776671,87	163687,95
		5	1776658,35	163695,94
		6	1776725,00	163820,77
		7	1776725,69	163820,42
		8	1776731,43	163831,68
		9	1776735,00	163829,76
		10	1776754,36	163863,64
		11	1776623,01	163934,18
24:37-6.62 (ЕГРН)		1	1776586,85	163920,14
		2	1776745,01	163834,78
		3	1776754,49	163852,16
		4	1776826,58	163836,34
		5	1776888,01	163816,92
		6	1776912,95	163785,35
		7	1776929,00	163760,80
		8	1776935,91	163742,69
		9	1776977,09	163513,90
		10	1776977,61	163503,24
		11	1776965,77	162477,77
		12	1776991,32	162453,97
		13	1776806,73	163519,44
		14	1776812,70	163546,31
		15	1776812,70	163570,48
		16	1776804,72	163597,11
		17	1776787,24	163624,57
		18	1776759,41	163652,40
		19	1776728,85	163664,16
		20	1776687,68	163684,75
		21	1776675,26	163674,88
		22	1776660,42	163669,37
24:37-6.2661 (ЕГРН)		1	162108,42	1776982,25
		2	162117,45	1776979,46
		3	162157,01	1776978,10
		4	162227,00	1776977,48
		5	162296,32	1776980,32
		6	162373,97	1776979,12
		7	162468,83	1776980,48
		8	162472,27	1776981,75
		9	162475,76	1776982,78
		10	162479,79	1776983,86
		11	162483,59	1776984,43
		12	162486,72	1776985,14
		13	162635,48	1776989,80
		14	162807,56	1776991,26
		15	163033,37	1776991,11
		16	163222,63	1776994,06
		17	163301,98	1776995,55
		18	163399,18	1776997,07
		19	163503,56	1776996,89
		20	163516,10	1776996,28
		21	163526,55	1776994,94
		22	163694,71	1776965,49
		23	163747,92	1776954,55
		24	163755,05	1776952,24

Страница 15 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

53

	25	163762,67	1776949,46
	26	163769,80	1776946,19
	27	163790,31	1776933,55
	28	163807,77	1776920,16
	29	163822,77	1776908,68
	30	163826,61	1776903,98
	31	163830,42	1776901,16
	32	163834,12	1776898,64
	33	163835,11	1776898,61
	34	163836,05	1776898,72
	35	163837,71	1776899,58
	36	163845,61	1776905,17
	37	163846,75	1776905,49
	38	163847,90	1776905,60
	39	163849,18	1776905,68
	40	163850,10	1776905,41
	41	163851,25	1776904,70
	42	163852,83	1776902,41
	43	163854,00	1776899,92
	44	163855,08	1776897,11
	45	163855,40	1776894,60
	46	163855,62	1776892,62
	47	163855,59	1776891,50
	48	163854,81	1776890,30
	49	163853,89	1776889,05
	50	163842,66	1776882,99
	51	163841,73	1776881,53
	52	163841,11	1776880,27
	53	163840,80	1776878,93
	54	163847,47	1776858,39
	55	163855,45	1776831,14
	56	163866,56	1776782,34
	57	163872,95	1776750,95
	58	163866,55	1776738,53
	59	163861,80	1776736,05
	60	163859,52	1776740,49
	61	163843,18	1776731,15
	62	163845,30	1776727,20
	63	163844,18	1776726,57
	64	163833,99	1776721,38
	65	163834,27	1776720,85
	66	163822,87	1776714,79
	67	163692,65	1776645,25
	68	163688,96	1776650,79
	69	163677,43	1776643,86
	70	163674,64	1776650,37
	71	163676,23	1776655,15
	72	163676,91	1776661,96
	73	163674,41	1776661,98
	74	163665,46	1776661,80
	75	163664,16	1776661,75
	76	163662,98	1776661,73
	77	163661,62	1776663,42
	78	163655,42	1776665,39
	79	163654,24	1776665,33
	80	163651,32	1776665,14
	81	163649,75	1776664,86
	82	163653,60	1776674,71
	83	163655,65	1776680,90
	84	163657,00	1776684,46
	85	163661,04	1776689,53

Страница 16 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	—	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

54

	86	163667,17	1776693,54
	87	163674,58	1776700,64
	88	163680,69	1776706,84
	89	163697,20	1776732,51
	90	163701,98	1776740,02
	91	163744,02	1776818,25
	92	163745,29	1776822,21
	93	163745,45	1776825,80
	94	163743,82	1776827,00
	95	163725,24	1776834,13
	96	163715,47	1776839,57
	97	163712,81	1776839,77
	98	163710,63	1776838,93
	99	163708,65	1776837,75
	100	163706,91	1776835,53
	101	163698,82	1776825,30
	102	163689,65	1776811,55
	103	163677,46	1776791,35
	104	163670,52	1776777,84
	105	163661,60	1776761,45
	106	163658,16	1776757,19
	107	163655,70	1776755,42
	108	163653,12	1776755,02
	109	163650,19	1776754,72
	110	163648,17	1776756,26
	111	163647,50	1776758,89
	112	163648,12	1776763,98
	113	163649,35	1776768,46
	114	163659,00	1776804,86
	115	163651,62	1776802,16
	116	163641,47	1776800,17
	117	163631,95	1776798,61
	118	163622,20	1776797,68
	119	163615,73	1776797,63
	120	163560,34	1776803,84
	121	163542,34	1776806,61
	122	163528,60	1776809,37
	123	163520,10	1776811,67
	124	163515,68	1776813,68
	125	163513,53	1776815,61
	126	163488,32	1776843,44
	127	163475,54	1776851,31
	128	163468,83	1776855,53
	129	163408,93	1776893,12
	130	163409,70	1776889,69
	131	163409,14	1776886,86
	132	163408,14	1776884,13
	133	163406,97	1776881,59
	134	163404,46	1776879,20
	135	163400,57	1776877,46
	136	163394,32	1776875,73
	137	163389,41	1776875,52
	138	163384,73	1776876,16
	139	163375,66	1776877,94
	140	163365,96	1776882,08
	141	163354,71	1776889,96
	142	163348,97	1776895,54
	143	163345,66	1776896,85
	144	163340,57	1776897,99
	145	163332,79	1776897,08
	146	163325,68	1776895,49

Страница 17 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

55

	147	163313,13	1776896,07
	148	163297,19	1776896,96
	149	163284,13	1776898,55
	150	163276,33	1776898,48
	151	163270,57	1776897,42
	152	163263,99	1776895,49
	153	163262,26	1776894,30
	154	163260,97	1776890,54
	155	163261,61	1776884,29
	156	163260,94	1776877,91
	157	163260,29	1776871,05
	158	163257,99	1776864,65
	159	163252,58	1776860,59
	160	163247,66	1776856,77
	161	163228,98	1776868,88
	162	163221,78	1776870,50
	163	163211,83	1776874,20
	164	163201,88	1776875,77
	165	163194,57	1776874,29
	166	163185,59	1776873,98
	167	163178,25	1776875,09
	168	163167,60	1776877,62
	169	163158,12	1776881,55
	170	163155,43	1776882,39
	171	163151,93	1776886,70
	172	163149,33	1776887,74
	173	163050,20	1776888,34
	174	162922,39	1776899,98
	175	162826,79	1776908,76
	176	162827,61	1776942,11
	177	162826,65	1776944,95
	178	162825,61	1776946,82
	179	162822,59	1776948,23
	180	162819,28	1776950,08
	181	162814,77	1776951,71
	182	162810,04	1776952,38
	183	162802,47	1776953,49
	184	162787,11	1776953,36
	185	162770,09	1776952,99
	186	162748,84	1776952,35
	187	162732,29	1776952,20
	188	162712,41	1776953,75
	189	162586,90	1776964,13
	190	162500,34	1776963,27
	191	162440,12	1776965,49
	192	162438,40	1776965,15
	193	162436,81	1776964,24
	194	162436,02	1776963,33
	195	162435,47	1776961,79
	196	162434,98	1776963,26
	197	162385,62	1776963,35
	198	162380,43	1776964,21
	199	162374,42	1776964,79
	200	162268,65	1776967,11
	201	162200,42	1776967,03
	202	162172,64	1776968,14
	203	162136,25	1776968,22
	204	162130,29	1776966,02
	205	162125,62	1776960,21
	206	162126,21	1776952,89
	207	162128,41	1776940,32

Страница 18 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

56

	208	162116,44	1776938,83
	209	162110,75	1776961,57
	210	162108,05	1776967,88
	211	162104,78	1776970,91
	212	162100,96	1776972,74
24:37-6.2318 (ЕГРН)	1	1776764,93	163644,83
	2	1776765,20	163649,16
	3	1776765,26	163650,34
	4	1776763,87	163672,78
	5	1776760,05	163695,34
	6	1776802,76	163775,31
	7	1776817,75	163793,18
	8	1776827,31	163809,89
	9	1776838,97	163842,16
	10	1776838,97	163876,88
24:37-6.2664 (ЕГРН)	1	162108,42	1776982,25
	2	162117,45	1776979,46
	3	162157,01	1776978,10
	4	162227,00	1776977,48
	5	162296,32	1776980,32
	6	162373,97	1776979,12
	7	162468,83	1776980,48
	8	162472,27	1776981,75
	9	162475,76	1776982,78
	10	162479,79	1776983,86
	11	162483,59	1776984,43
	12	162486,72	1776985,14
	13	162635,48	1776989,80
	14	162807,56	1776991,26
	15	163033,37	1776991,11
	16	163222,63	1776994,06
	17	163301,98	1776995,55
	18	163399,18	1776997,07
	19	163503,56	1776996,89
	20	163516,10	1776996,28
	21	163526,55	1776994,94
	22	163694,71	1776965,49
	23	163747,92	1776954,55
	24	163755,05	1776952,24
	25	163762,67	1776949,46
	26	163769,80	1776946,19
	27	163790,31	1776933,55
	28	163807,77	1776920,16
	29	163822,77	1776908,68
	30	163826,61	1776903,98
	31	163830,42	1776901,16
	32	163834,12	1776898,64
	33	163835,11	1776898,61
	34	163836,05	1776898,72
	35	163837,71	1776899,58
	36	163845,61	1776905,17
	37	163846,75	1776905,49
	38	163847,90	1776905,60
	39	163849,18	1776905,68
	40	163850,10	1776905,41
	41	163851,25	1776904,70
	42	163852,83	1776902,41
	43	163854,00	1776899,92
	44	163855,08	1776897,11
	45	163855,40	1776894,60
	46	163855,62	1776892,62

Страница 19 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

57

	47	163855,59	1776891,50
	48	163854,81	1776890,30
	49	163853,89	1776889,05
	50	163842,66	1776882,99
	51	163841,73	1776881,53
	52	163841,11	1776880,27
	53	163840,80	1776878,93
	54	163847,47	1776858,39
	55	163855,45	1776831,14
	56	163866,56	1776782,34
	57	163872,95	1776750,95
	58	163866,55	1776738,53
	59	163861,80	1776736,05
	60	163859,52	1776740,49
	61	163843,18	1776731,15
	62	163845,30	1776727,20
	63	163844,18	1776726,57
	64	163833,99	1776721,38
	65	163834,27	1776720,85
	66	163822,87	1776714,79
	67	163692,65	1776645,25
	68	163688,96	1776650,79
	69	163677,43	1776643,86
	70	163674,64	1776650,37
	71	163676,23	1776655,15
	72	163676,91	1776661,96
	73	163674,41	1776661,98
	74	163665,46	1776661,80
	75	163664,16	1776661,75
	76	163662,98	1776661,73
	77	163661,62	1776663,42
	78	163655,42	1776665,39
	79	163654,24	1776665,33
	80	163651,32	1776665,14
	81	163649,75	1776664,86
	82	163653,60	1776674,71
	83	163655,65	1776680,90
	84	163657,00	1776684,46
	85	163661,04	1776689,53
	86	163667,17	1776693,54
	87	163674,58	1776700,64
	88	163680,69	1776706,84
	89	163697,20	1776732,51
	90	163701,98	1776740,02
	91	163744,02	1776818,25
	92	163745,29	1776822,21
	93	163745,45	1776825,80
	94	163743,82	1776827,00
	95	163725,24	1776834,13
	96	163715,47	1776839,57
	97	163712,81	1776839,77
	98	163710,63	1776838,93
	99	163708,65	1776837,75
	100	163706,91	1776835,53
	101	163698,82	1776825,30
	102	163689,65	1776811,55
	103	163677,46	1776791,35
	104	163670,52	1776777,84
	105	163661,60	1776761,45
	106	163658,16	1776757,19
	107	163655,70	1776755,42

Страница 20 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	—	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

58

	108	163653,12	1776755,02
	109	163650,19	1776754,72
	110	163648,17	1776756,26
	111	163647,50	1776758,89
	112	163648,12	1776763,98
	113	163649,35	1776768,46
	114	163659,00	1776804,86
	115	163651,62	1776802,16
	116	163641,47	1776800,17
	117	163631,95	1776798,61
	118	163622,20	1776797,68
	119	163615,73	1776797,63
	120	163560,34	1776803,84
	121	163542,34	1776806,61
	122	163528,60	1776809,37
	123	163520,10	1776811,67
	124	163515,68	1776813,68
	125	163513,53	1776815,61
	126	163488,32	1776843,44
	127	163475,54	1776851,31
	128	163468,83	1776855,53
	129	163408,93	1776893,12
	130	163409,70	1776889,69
	131	163409,14	1776886,86
	132	163408,14	1776884,13
	133	163406,97	1776881,59
	134	163404,46	1776879,20
	135	163400,57	1776877,46
	136	163394,32	1776875,73
	137	163389,41	1776875,52
	138	163384,73	1776876,16
	139	163375,66	1776877,94
	140	163365,96	1776882,08
	141	163354,71	1776889,96
	142	163348,97	1776895,54
	143	163345,66	1776896,85
	144	163340,57	1776897,99
	145	163332,79	1776897,08
	146	163325,68	1776895,49
	147	163313,13	1776896,07
	148	163297,19	1776896,96
	149	163284,13	1776898,55
	150	163276,33	1776898,48
	151	163270,57	1776897,42
	152	163263,99	1776895,49
	153	163262,26	1776894,30
	154	163260,97	1776890,54
	155	163261,61	1776884,29
	156	163260,94	1776877,91
	157	163260,29	1776871,05
	158	163257,99	1776864,65
	159	163252,58	1776860,59
	160	163247,66	1776856,77
	161	163228,98	1776868,88
	162	163221,78	1776870,50
	163	163211,83	1776874,20
	164	163201,88	1776875,77
	165	163194,57	1776874,29
	166	163185,59	1776873,98
	167	163178,25	1776875,09
	168	163167,60	1776877,62

Страница 21 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

59

	169	163158,12	1776881,55
	170	163155,43	1776882,39
	171	163151,93	1776886,70
	172	163149,33	1776887,74
	173	163050,20	1776888,34
	174	162922,39	1776899,98
	175	162826,79	1776908,76
	176	162827,61	1776942,11
	177	162826,65	1776944,95
	178	162825,61	1776946,82
	179	162822,59	1776948,23
	180	162819,28	1776950,08
	181	162814,77	1776951,71
	182	162810,04	1776952,38
	183	162802,47	1776953,49
	184	162787,11	1776953,36
	185	162770,09	1776952,99
	186	162748,84	1776952,35
	187	162732,29	1776952,20
	188	162712,41	1776953,75
	189	162586,90	1776964,13
	190	162500,34	1776963,27
	191	162440,12	1776965,49
	192	162438,40	1776965,15
	193	162436,81	1776964,24
	194	162436,02	1776963,33
	195	162435,47	1776961,79
	196	162434,98	1776963,26
	197	162385,62	1776963,35
	198	162380,43	1776964,21
	199	162374,42	1776964,79
	200	162268,65	1776967,11
	201	162200,42	1776967,03
	202	162172,64	1776968,14
	203	162136,25	1776968,22
	204	162130,29	1776966,02
	205	162125,62	1776960,21
	206	162126,21	1776952,89
	207	162128,41	1776940,32
	208	162116,44	1776938,83
	209	162110,75	1776961,57
	210	162108,05	1776967,88
	211	162104,78	1776970,91
	212	162100,96	1776972,74

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен
земельный участок**

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о

Страница 22 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

60

максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Об утверждении ПБ поселка Светлогорска № 25-121 от 16.07.2018 утверждены постановлением Светлогорского сельского Совета депутатов Туруханского района Красноярского края №25-121 от 16.07.2018

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Страница 23 из 23
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

Исп. _____ Матвеева Н.В.

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

61

Приложение Б

(справочное)

Градостроительный план земельного участка 24:37:3401001:12 от 06.12.2022

№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 4 - 3 7 - 2 - 0 8 - 2 0 2 2 - 0 1 1 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания" № б/н от 21.11.2022, зарегистрированного от 30.11.2022 № 08339

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край,

(субъект Российской Федерации)

Туруханский район

(муниципальный район или городской округ)

п. Светлогорск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1777762.91	161007.22
2	1777774.23	161026.81
3	1777776.22	161028.20
4	1777777.98	161028.62
5	1777780.57	161028.79
6	1777788.98	161041.59
7	1777783.89	161048.56
8	1777778.22	161053.06
9	1777734.81	161078.91
10	1777564.32	161194.20
11	1777493.86	161240.00
12	1777461.01	161265.99
13	1777456.30	161270.77
14	1777449.74	161275.85
15	1777440.55	161281.74
16	1777430.29	161286.83
17	1777284.47	161375.18
18	1777278.42	161378.94
19	1777263.38	161384.81
20	1777248.46	161393.47
21	1777240.58	161398.50
22	1777232.37	161402.52

Страница 1 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

62

23	1777224.15	161407.21
24	1777217.55	161409.24
25	1777211.28	161409.56
26	1777191.56	161418.04
27	1777154.41	161437.48
28	1777125.10	161456.89
29	1777107.84	161468.80
30	1777094.70	161480.56
31	1777088.85	161491.51
32	1777085.98	161504.72
33	1777085.71	161510.02
34	1777087.14	161528.48
35	1777088.89	161533.43
36	1777091.59	161547.15
37	1777093.94	161561.72
38	1777100.17	161567.00
39	1777101.02	161569.78
40	1777101.50	161574.50
41	1777103.64	161582.18
42	1777104.81	161589.76
43	1777103.98	161596.92
44	1777102.49	161605.72
45	1777102.02	161651.58
46	1777101.26	161679.05
47	1777100.07	161697.18
48	1777097.00	161735.70
49	1777090.53	161783.86
50	1777090.51	161789.30
51	1777090.93	161800.07
52	1777089.79	161808.86
53	1777086.60	161820.89
54	1777085.26	161831.02
55	1777084.61	161839.89
56	1777080.89	161862.39
57	1777077.15	161876.49
58	1777064.74	161916.83

Страница 2 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	—	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

63

59	1777046.42	161963.48
60	1777038.51	161976.41
61	1777032.78	161988.11
62	1777016.29	162028.26
63	1777012.85	162036.98
64	1777010.59	162043.70
65	1777009.02	162051.41
66	1777007.84	162055.47
67	1776988.93	162104.74
68	1776986.62	162099.78
69	1776982.25	162108.42
70	1776972.74	162100.96
71	1776968.63	162089.45
72	1776962.22	162079.41
73	1776961.74	162077.24
74	1776963.53	162061.56
75	1776963.56	162058.09
76	1776963.48	162055.11
77	1776963.14	162052.46
78	1776963.04	162049.85
79	1776961.82	162043.36
80	1776960.20	162037.88
81	1776958.61	162034.44
82	1776956.86	162031.62
83	1776955.00	162028.82
84	1776946.92	162028.23
85	1776943.26	162022.41
86	1776941.06	162019.04
87	1776948.75	162019.45
88	1776949.37	162018.66
89	1776949.36	162017.55
90	1776949.03	162016.53
91	1776938.67	161996.27
92	1776931.48	161977.50
93	1776930.51	161972.60
94	1776930.19	161969.24

Страница 3 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

64

95	1776930.11	161964.15
96	1776930.42	161960.64
97	1776931.61	161957.28
98	1776934.33	161951.42
99	1776942.73	161928.67
100	1776948.42	161911.75
101	1776954.07	161892.09
102	1776958.55	161877.63
103	1776974.79	161801.15
104	1776982.65	161751.42
105	1776986.09	161721.35
106	1776990.12	161689.12
107	1776993.41	161656.01
108	1776994.82	161646.51
109	1776996.96	161638.65
110	1776999.40	161631.08
111	1777003.57	161623.54
112	1777010.78	161601.81
113	1777018.50	161586.98
114	1777027.81	161574.03
115	1777032.48	161569.45
116	1777043.73	161561.66
117	1777050.92	161557.99
118	1777062.66	161554.13
119	1777066.74	161553.29
120	1777069.96	161552.30
121	1777075.43	161547.07
122	1777076.40	161543.43
123	1777076.03	161539.13
124	1777075.97	161531.54
125	1777076.58	161525.59
126	1777078.08	161519.32
127	1777077.85	161506.82
128	1777079.66	161495.83
129	1777082.52	161486.60
130	1777087.57	161477.30

Страница 4 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

65

131	1777103.61	161461.88
132	1777123.17	161448.52
133	1777196.29	161403.14
134	1777199.37	161398.73
135	1777206.98	161392.32
136	1777256.05	161357.69
137	1777258.40	161355.13
138	1777258.42	161354.47
139	1777258.63	161352.42
140	1777256.64	161349.35
141	1777254.63	161344.98
142	1777248.64	161336.49
143	1777240.43	161324.05
144	1777238.18	161318.80
145	1777238.37	161314.86
146	1777239.65	161311.56
147	1777250.76	161302.25
148	1777259.25	161295.17
149	1777272.12	161286.07
150	1777274.09	161285.18
151	1777274.91	161285.41
152	1777275.41	161286.27
153	1777275.88	161290.21
154	1777277.01	161294.80
155	1777279.03	161298.51
156	1777281.23	161299.81
157	1777284.29	161299.57
158	1777286.26	161297.14
159	1777285.99	161292.97
160	1777284.43	161289.04
161	1777284.40	161286.62
162	1777285.04	161284.85
163	1777286.36	161283.09
164	1777288.31	161281.11
165	1777291.15	161279.55
166	1777297.49	161277.31

Страница 5 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

66

167	1777317.64	161274.29
168	1777336.70	161272.83
169	1777344.15	161271.00
170	1777347.00	161267.42
171	1777350.86	161261.73
172	1777355.23	161257.74
173	1777360.01	161255.30
174	1777364.91	161253.99
175	1777369.21	161252.38
176	1777373.14	161249.49
177	1777378.61	161246.02
178	1777378.78	161243.31
179	1777378.33	161240.68
180	1777377.43	161237.83
181	1777377.62	161233.88
182	1777378.25	161230.37
183	1777379.75	161227.08
184	1777384.51	161218.26
185	1777390.13	161210.10
186	1777397.31	161202.08
187	1777456.99	161153.39
188	1777465.06	161147.63
189	1777483.84	161136.96
190	1777518.35	161127.39
191	1777533.58	161122.84
192	1777543.38	161117.90
193	1777550.85	161113.94
194	1777552.38	161112.52
195	1777553.87	161109.89
196	1777554.27	161107.18
197	1777554.37	161104.61
198	1777552.37	161095.48
199	1777558.26	161093.57
200	1777561.77	161091.38
201	1777564.25	161090.66
202	1777569.33	161100.89

Страница 6 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

67

203	1777571.28	161101.98
204	1777573.78	161102.10
205	1777577.08	161100.56
206	1777580.42	161100.66
207	1777583.09	161102.44
208	1777585.19	161105.62
209	1777586.89	161109.76
210	1777588.17	161114.47
211	1777589.64	161124.31
212	1777591.10	161125.14
213	1777592.94	161125.08
214	1777660.71	161080.78
215	1777714.46	161050.44
216	1777718.27	161048.49
217	1777726.15	161041.51
218	1777732.84	161032.72
219	1777736.29	161025.24
220	1777738.30	161018.60
221	1777738.84	161014.04
222	1777740.39	161010.29
223	1777742.73	161006.54
224	1777745.33	161004.55
225	1777748.38	161002.99
226	1777751.89	161002.29
227	1777754.74	161002.28
228	1777758.46	161002.47
229	1777761.32	161003.55
1	1777762.91	161007.22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:37:3401001:12

Площадь земельного участка

97900 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Страница 7 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	—	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

68

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

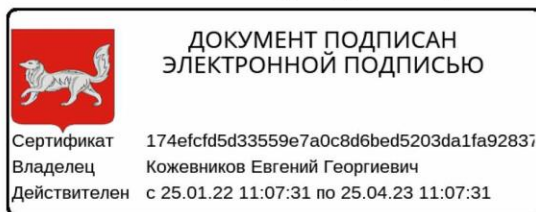
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кожевниковым Евгением Георгиевичем, Исполняющим обязанности Главы Туруханского района Администрации Туруханского района
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Е.Г.Кожевников
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.12.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Страница 8 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

69

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- Земельный участок ПЗУ
- Городские и сельские поселения
- Муниципальные районы

№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск

1-ЧЕРТЕЖ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер
24:37:3401001:12
Площадь участка – 97900 м²

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Матвеева Н.В.		05.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

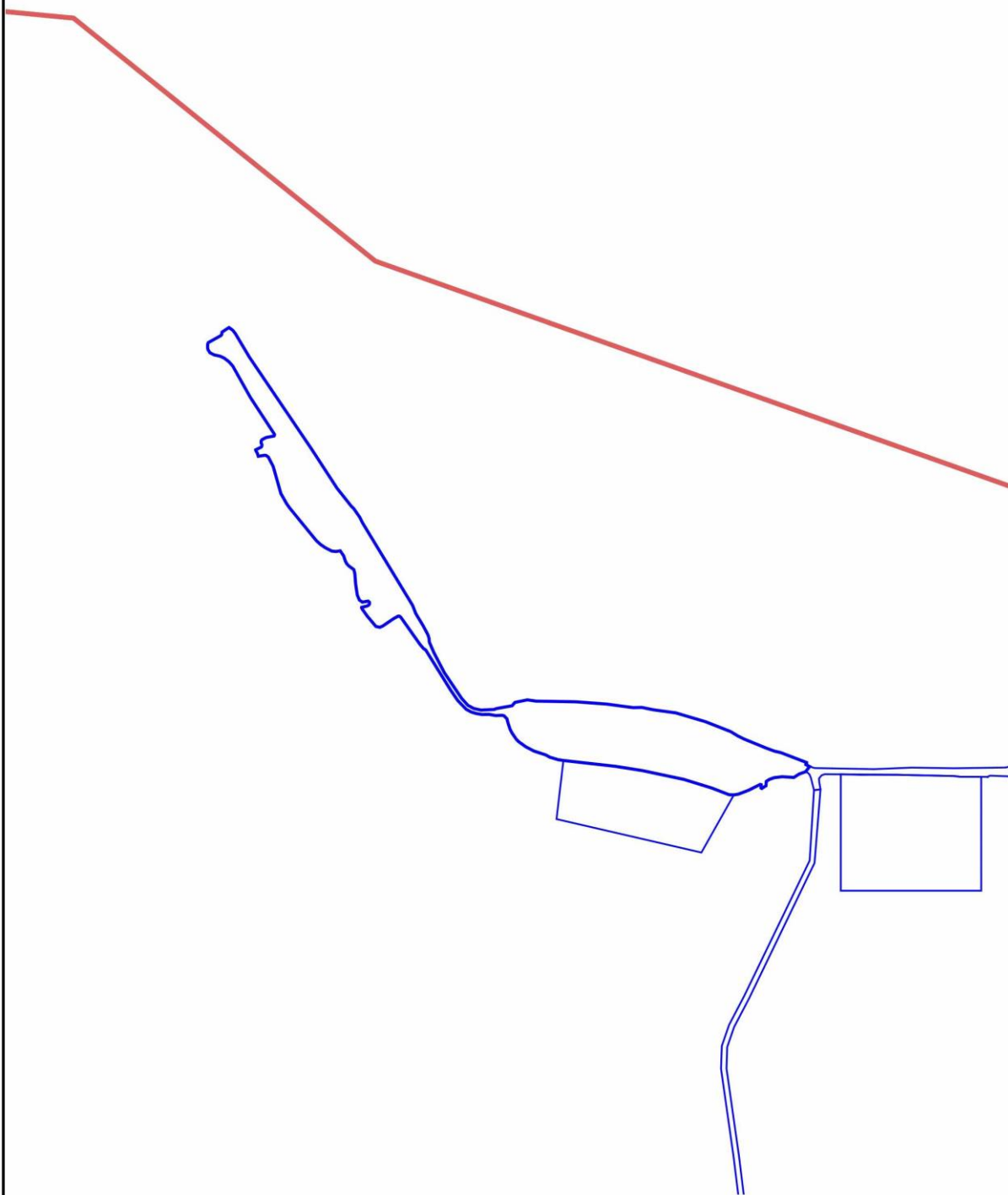
Сертификат 174efcf5d33559e7a0c8f86be45203da1a92837
Владелец Кожевников Евгений Георгиевич
Действителен с 25.01.22 11:07:31 по 25.04.23 11:07:31

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2011 ОАО «Красноярское аэрогеодезическое предприятие»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.12.2022

Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0112		
Исполнитель	Матвеева Н.В.		05.12.2022			
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 174efcfd5d33559e7a0c8d6bed5203da1fa92837 Владелец Кожевников Евгений Георгиевич Действителен с 25.01.22 11:07:31 по 25.04.23 11:07:31</p>				Красноярский край, Туруханский район, р.п. Светлогорск		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	<i>Масштаб</i>	<i>Лист</i>
				1:10000	10	22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Зона инженерной инфраструктуры (И)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Статья 26 раздела 1 главы 2 решения Туруханского районного Совета депутатов от 24.11.2022 № 14-218 «Об утверждении правил землепользования и застройки Светлогорского сельсовета Туруханского района»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- служебные гаражи (код 4.9);
- энергетика (код 6.7);
- связь (код 6.8);
- трубопроводный транспорт (код 7.5);
- специальное пользование водными объектами (код 11.2);
- гидротехнические сооружения (код 11.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- не устанавливаются.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- не устанавливаются.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	-

Страница 11 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

72

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства			
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размеще	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

Страница 12 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

73

							земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) _____ площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана) _____

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетн

Страница 13 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

74

вида объекта	измерения	ый показатель	вида объекта	измерения	показатель	вида объекта	измерения	ый показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.62.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21376,62 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.2661.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 97823,92 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.2664.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 97823,92 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
24:37-6.62 (ЕГРН)	1	1777733,82	161055,14
	2	1777776,53	161074,52
	3	1777021,10	162093,56
	4	1776987,97	162059,14
	5	1777014,90	161980,22
	6	1777046,69	161909,30
	7	1777062,12	161857,31
	8	1777065,85	161835,67
	9	1777077,86	161732,99
	10	1777082,03	161677,48
	11	1777083,36	161595,94
	12	1777105,69	161576,87
	13	1777256,60	161402,90
	14	1777231,21	161386,69
	15	1777236,58	161373,37
	16	1777270,42	161360,13
	17	1777429,28	161265,18
	18	1777449,25	161249,80
24:37-6.2661 (ЕГРН)	1	161007,22	1777762,91
	2	161026,81	1777774,23
	3	161028,20	1777776,22
	4	161028,62	1777777,98
	5	161028,79	1777780,57
	6	161041,59	1777788,98
	7	161048,56	1777783,89
	8	161053,06	1777778,22

Страница 14 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

75

	9	161078,91	177734,81
	10	161194,20	1777564,32
	11	161240,00	1777493,86
	12	161265,99	1777461,01
	13	161270,77	1777456,30
	14	161275,85	1777449,74
	15	161281,74	1777440,55
	16	161286,83	1777430,29
	17	161375,18	1777284,47
	18	161378,94	1777278,42
	19	161384,81	1777263,38
	20	161393,47	1777248,46
	21	161398,50	1777240,58
	22	161402,52	1777232,37
	23	161407,21	1777224,15
	24	161409,24	1777217,55
	25	161409,56	1777211,28
	26	161418,04	1777191,56
	27	161437,48	1777154,41
	28	161456,89	1777125,10
	29	161468,80	1777107,84
	30	161480,56	1777094,70
	31	161491,51	1777088,85
	32	161504,72	1777085,98
	33	161510,02	1777085,71
	34	161528,48	1777087,14
	35	161533,43	1777088,89
	36	161547,15	1777091,59
	37	161561,72	1777093,94
	38	161567,00	1777100,17
	39	161569,78	1777101,02
	40	161574,50	1777101,50
	41	161582,18	1777103,64
	42	161589,76	1777104,81
	43	161596,92	1777103,98
	44	161605,72	1777102,49
	45	161651,58	1777102,02
	46	161679,05	1777101,26
	47	161697,18	1777100,07
	48	161735,70	1777097,00
	49	161783,86	1777090,53
	50	161789,30	1777090,51
	51	161800,07	1777090,93
	52	161808,86	1777089,79
	53	161820,89	1777086,60
	54	161831,02	1777085,26
	55	161839,89	1777084,61
	56	161862,39	1777080,89
	57	161876,49	1777077,15
	58	161916,83	1777064,74
	59	161963,48	1777046,42
	60	161976,41	1777038,51
	61	161988,11	1777032,78
	62	162028,26	1777016,29
	63	162036,98	1777012,85
	64	162043,70	1777010,59
	65	162051,41	1777009,02
	66	162055,47	1777007,84
	67	162104,74	1776988,93
	68	162099,78	1776986,62
	69	162108,42	1776982,25

Страница 15 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

76

	70	162100,96	1776972,74
	71	162089,45	1776968,63
	72	162079,41	1776962,22
	73	162077,24	1776961,74
	74	162061,56	1776963,53
	75	162058,09	1776963,56
	76	162055,11	1776963,48
	77	162052,46	1776963,14
	78	162049,85	1776963,04
	79	162043,36	1776961,82
	80	162037,88	1776960,20
	81	162034,44	1776958,61
	82	162031,62	1776956,86
	83	162028,82	1776955,00
	84	162028,23	1776946,92
	85	162022,41	1776943,26
	86	162019,04	1776941,06
	87	162019,45	1776948,75
	88	162018,66	1776949,37
	89	162017,55	1776949,36
	90	162016,53	1776949,03
	91	161996,27	1776938,67
	92	161977,50	1776931,48
	93	161972,60	1776930,51
	94	161969,24	1776930,19
	95	161964,15	1776930,11
	96	161960,64	1776930,42
	97	161957,28	1776931,61
	98	161951,42	1776934,33
	99	161928,67	1776942,73
	100	161911,75	1776948,42
	101	161892,09	1776954,07
	102	161877,63	1776958,55
	103	161801,15	1776974,79
	104	161751,42	1776982,65
	105	161721,35	1776986,09
	106	161689,12	1776990,12
	107	161656,01	1776993,41
	108	161646,51	1776994,82
	109	161638,65	1776996,96
	110	161631,08	1776999,40
	111	161623,54	1777003,57
	112	161601,81	1777010,78
	113	161586,98	1777018,50
	114	161574,03	1777027,81
	115	161569,45	1777032,48
	116	161561,66	1777043,73
	117	161557,99	1777050,92
	118	161554,13	1777062,66
	119	161553,29	1777066,74
	120	161552,30	1777069,96
	121	161547,07	1777075,43
	122	161543,43	1777076,40
	123	161539,13	1777076,03
	124	161531,54	1777075,97
	125	161525,59	1777076,58
	126	161519,32	1777078,08
	127	161506,82	1777077,85
	128	161495,83	1777079,66
	129	161486,60	1777082,52
	130	161477,30	1777087,57

Страница 16 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	—	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

77

	131	161461,88	1777103,61
	132	161448,52	1777123,17
	133	161403,14	1777196,29
	134	161398,73	1777199,37
	135	161392,32	1777206,98
	136	161357,69	1777256,05
	137	161355,13	1777258,40
	138	161354,47	1777258,42
	139	161352,42	1777258,63
	140	161349,35	1777256,64
	141	161344,98	1777254,63
	142	161336,49	1777248,64
	143	161324,05	1777240,43
	144	161318,80	1777238,18
	145	161314,86	1777238,37
	146	161311,56	1777239,65
	147	161302,25	1777250,76
	148	161295,17	1777259,25
	149	161286,07	1777272,12
	150	161285,18	1777274,09
	151	161285,41	1777274,91
	152	161286,27	1777275,41
	153	161290,21	1777275,88
	154	161294,80	1777277,01
	155	161298,51	1777279,03
	156	161299,81	1777281,23
	157	161299,57	1777284,29
	158	161297,14	1777286,26
	159	161292,97	1777285,99
	160	161289,04	1777284,43
	161	161286,62	1777284,40
	162	161284,85	1777285,04
	163	161283,09	1777286,36
	164	161281,11	1777288,31
	165	161279,55	1777291,15
	166	161277,31	1777297,49
	167	161274,29	1777317,64
	168	161272,83	1777336,70
	169	161271,00	1777344,15
	170	161267,42	1777347,00
	171	161261,73	1777350,86
	172	161257,74	1777355,23
	173	161255,30	1777360,01
	174	161253,99	1777364,91
	175	161252,38	1777369,21
	176	161249,49	1777373,14
	177	161246,02	1777378,61
	178	161243,31	1777378,78
	179	161240,68	1777378,33
	180	161237,83	1777377,43
	181	161233,88	1777377,62
	182	161230,37	1777378,25
	183	161227,08	1777379,75
	184	161218,26	1777384,51
	185	161210,10	1777390,13
	186	161202,08	1777397,31
	187	161153,39	1777456,99
	188	161147,63	1777465,06
	189	161136,96	1777483,84
	190	161127,39	1777518,35
	191	161122,84	1777533,58

Страница 17 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

78

	192	161117,90	1777543,38
	193	161113,94	1777550,85
	194	161112,52	1777552,38
	195	161109,89	1777553,87
	196	161107,18	1777554,27
	197	161104,61	1777554,37
	198	161095,48	1777552,37
	199	161093,57	1777558,26
	200	161091,38	1777561,77
	201	161090,66	1777564,25
	202	161100,89	1777569,33
	203	161101,98	1777571,28
	204	161102,10	1777573,78
	205	161100,56	1777577,08
	206	161100,66	1777580,42
	207	161102,44	1777583,09
	208	161105,62	1777585,19
	209	161109,76	1777586,89
	210	161114,47	1777588,17
	211	161124,31	1777589,64
	212	161125,14	1777591,10
	213	161125,08	1777592,94
	214	161080,78	1777660,71
	215	161050,44	1777714,46
	216	161048,49	1777718,27
	217	161041,51	1777726,15
	218	161032,72	1777732,84
	219	161025,24	1777736,29
	220	161018,60	1777738,30
	221	161014,04	1777738,84
	222	161010,29	1777740,39
	223	161006,54	1777742,73
	224	161004,55	1777745,33
	225	161002,99	1777748,38
	226	161002,29	1777751,89
	227	161002,28	1777754,74
	228	161002,47	1777758,46
	229	161003,55	1777761,32
24:37-6.2664 (ЕГРН)	1	161007,22	1777762,91
	2	161026,81	1777774,23
	3	161028,20	1777776,22
	4	161028,62	1777777,98
	5	161028,79	1777780,57
	6	161041,59	1777788,98
	7	161048,56	1777783,89
	8	161053,06	1777778,22
	9	161078,91	1777734,81
	10	161194,20	1777564,32
	11	161240,00	1777493,86
	12	161265,99	1777461,01
	13	161270,77	1777456,30
	14	161275,85	1777449,74
	15	161281,74	1777440,55
	16	161286,83	1777430,29
	17	161375,18	1777284,47
	18	161378,94	1777278,42
	19	161384,81	1777263,38
	20	161393,47	1777248,46
	21	161398,50	1777240,58
	22	161402,52	1777232,37
	23	161407,21	1777224,15

Страница 18 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

79

	24	161409,24	1777217,55
	25	161409,56	1777211,28
	26	161418,04	1777191,56
	27	161437,48	1777154,41
	28	161456,89	1777125,10
	29	161468,80	1777107,84
	30	161480,56	1777094,70
	31	161491,51	1777088,85
	32	161504,72	1777085,98
	33	161510,02	1777085,71
	34	161528,48	1777087,14
	35	161533,43	1777088,89
	36	161547,15	1777091,59
	37	161561,72	1777093,94
	38	161567,00	1777100,17
	39	161569,78	1777101,02
	40	161574,50	1777101,50
	41	161582,18	1777103,64
	42	161589,76	1777104,81
	43	161596,92	1777103,98
	44	161605,72	1777102,49
	45	161651,58	1777102,02
	46	161679,05	1777101,26
	47	161697,18	1777100,07
	48	161735,70	1777097,00
	49	161783,86	1777090,53
	50	161789,30	1777090,51
	51	161800,07	1777090,93
	52	161808,86	1777089,79
	53	161820,89	1777086,60
	54	161831,02	1777085,26
	55	161839,89	1777084,61
	56	161862,39	1777080,89
	57	161876,49	1777077,15
	58	161916,83	1777064,74
	59	161963,48	1777046,42
	60	161976,41	1777038,51
	61	161988,11	1777032,78
	62	162028,26	1777016,29
	63	162036,98	1777012,85
	64	162043,70	1777010,59
	65	162051,41	1777009,02
	66	162055,47	1777007,84
	67	162104,74	1776988,93
	68	162099,78	1776986,62
	69	162108,42	1776982,25
	70	162100,96	1776972,74
	71	162089,45	1776968,63
	72	162079,41	1776962,22
	73	162077,24	1776961,74
	74	162061,56	1776963,53
	75	162058,09	1776963,56
	76	162055,11	1776963,48
	77	162052,46	1776963,14
	78	162049,85	1776963,04
	79	162043,36	1776961,82
	80	162037,88	1776960,20
	81	162034,44	1776958,61
	82	162031,62	1776956,86
	83	162028,82	1776955,00
	84	162028,23	1776946,92

Страница 19 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

80

	85	162022,41	1776943,26
	86	162019,04	1776941,06
	87	162019,45	1776948,75
	88	162018,66	1776949,37
	89	162017,55	1776949,36
	90	162016,53	1776949,03
	91	161996,27	1776938,67
	92	161977,50	1776931,48
	93	161972,60	1776930,51
	94	161969,24	1776930,19
	95	161964,15	1776930,11
	96	161960,64	1776930,42
	97	161957,28	1776931,61
	98	161951,42	1776934,33
	99	161928,67	1776942,73
	100	161911,75	1776948,42
	101	161892,09	1776954,07
	102	161877,63	1776958,55
	103	161801,15	1776974,79
	104	161751,42	1776982,65
	105	161721,35	1776986,09
	106	161689,12	1776990,12
	107	161656,01	1776993,41
	108	161646,51	1776994,82
	109	161638,65	1776996,96
	110	161631,08	1776999,40
	111	161623,54	1777003,57
	112	161601,81	1777010,78
	113	161586,98	1777018,50
	114	161574,03	1777027,81
	115	161569,45	1777032,48
	116	161561,66	1777043,73
	117	161557,99	1777050,92
	118	161554,13	1777062,66
	119	161553,29	1777066,74
	120	161552,30	1777069,96
	121	161547,07	1777075,43
	122	161543,43	1777076,40
	123	161539,13	1777076,03
	124	161531,54	1777075,97
	125	161525,59	1777076,58
	126	161519,32	1777078,08
	127	161506,82	1777077,85
	128	161495,83	1777079,66
	129	161486,60	1777082,52
	130	161477,30	1777087,57
	131	161461,88	1777103,61
	132	161448,52	1777123,17
	133	161403,14	1777196,29
	134	161398,73	1777199,37
	135	161392,32	1777206,98
	136	161357,69	1777256,05
	137	161355,13	1777258,40
	138	161354,47	1777258,42
	139	161352,42	1777258,63
	140	161349,35	1777256,64
	141	161344,98	1777254,63
	142	161336,49	1777248,64
	143	161324,05	1777240,43
	144	161318,80	1777238,18
	145	161314,86	1777238,37

Страница 20 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	—	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

81

	146	161311,56	1777239,65
	147	161302,25	1777250,76
	148	161295,17	1777259,25
	149	161286,07	1777272,12
	150	161285,18	1777274,09
	151	161285,41	1777274,91
	152	161286,27	1777275,41
	153	161290,21	1777275,88
	154	161294,80	1777277,01
	155	161298,51	1777279,03
	156	161299,81	1777281,23
	157	161299,57	1777284,29
	158	161297,14	1777286,26
	159	161292,97	1777285,99
	160	161289,04	1777284,43
	161	161286,62	1777284,40
	162	161284,85	1777285,04
	163	161283,09	1777286,36
	164	161281,11	1777288,31
	165	161279,55	1777291,15
	166	161277,31	1777297,49
	167	161274,29	1777317,64
	168	161272,83	1777336,70
	169	161271,00	1777344,15
	170	161267,42	1777347,00
	171	161261,73	1777350,86
	172	161257,74	1777355,23
	173	161255,30	1777360,01
	174	161253,99	1777364,91
	175	161252,38	1777369,21
	176	161249,49	1777373,14
	177	161246,02	1777378,61
	178	161243,31	1777378,78
	179	161240,68	1777378,33
	180	161237,83	1777377,43
	181	161233,88	1777377,62
	182	161230,37	1777378,25
	183	161227,08	1777379,75
	184	161218,26	1777384,51
	185	161210,10	1777390,13
	186	161202,08	1777397,31
	187	161153,39	1777456,99
	188	161147,63	1777465,06
	189	161136,96	1777483,84
	190	161127,39	1777518,35
	191	161122,84	1777533,58
	192	161117,90	1777543,38
	193	161113,94	1777550,85
	194	161112,52	1777552,38
	195	161109,89	1777553,87
	196	161107,18	1777554,27
	197	161104,61	1777554,37
	198	161095,48	1777552,37
	199	161093,57	1777558,26
	200	161091,38	1777561,77
	201	161090,66	1777564,25
	202	161100,89	1777569,33
	203	161101,98	1777571,28
	204	161102,10	1777573,78
	205	161100,56	1777577,08
	206	161100,66	1777580,42

Страница 21 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

82

	207	161102,44	1777583,09
	208	161105,62	1777585,19
	209	161109,76	1777586,89
	210	161114,47	1777588,17
	211	161124,31	1777589,64
	212	161125,14	1777591,10
	213	161125,08	1777592,94
	214	161080,78	1777660,71
	215	161050,44	1777714,46
	216	161048,49	1777718,27
	217	161041,51	1777726,15
	218	161032,72	1777732,84
	219	161025,24	1777736,29
	220	161018,60	1777738,30
	221	161014,04	1777738,84
	222	161010,29	1777740,39
	223	161006,54	1777742,73
	224	161004,55	1777745,33
	225	161002,99	1777748,38
	226	161002,29	1777751,89
	227	161002,28	1777754,74
	228	161002,47	1777758,46
	229	161003,55	1777761,32

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Об утверждении ПБ поселка Светлогорска № 25-121 от 16.07.2018 утверждены постановлением Светлогорского сельского Совета депутатов Туруханского района Красноярского края №25-121 от 16.07.2018

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Страница 22 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

Исп. _____ Матвеева Н.В.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

83

Приложение В (справочное)

Градостроительный план земельного участка 24:37:3401001:603 от 06.12.2022 № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 4 - 3 7 - 2 - 0 8 - 2 0 2 2 - 0 1 1 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания" б/н от 21.11.2022,
зарегистрированного №08340 от 30.11.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край,

(субъект Российской Федерации)

Туруханский район

(муниципальный район или городской округ)

Туруханский р-н, п. Светлогорск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1775932.30	164026.68
2	1775938.03	164034.10
3	1775939.83	164039.34
4	1775942.46	164378.33
5	1775944.23	164603.44
6	1775942.99	164609.03
7	1775940.02	164612.48
8	1775905.35	164612.76
9	1775839.47	164613.27
10	1775787.75	164613.91
11	1775740.58	164614.65
12	1775738.65	164610.50
13	1775738.29	164600.51
14	1775737.77	164586.46
15	1775736.27	164538.69
16	1775734.96	164504.19
17	1775734.93	164498.79
18	1775734.77	164463.79
19	1775734.39	164453.86
20	1775731.73	164405.22
21	1775731.05	164389.38

Страница 1 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

84

22	1775730.86	164363.23
23	1775730.44	164348.71
24	1775729.80	164238.54
25	1775729.62	164231.16
26	1775732.15	164231.62
27	1775731.20	164035.31
28	1775732.02	164032.66
29	1775733.56	164030.07
30	1775734.83	164028.51
31	1775741.13	164025.83
32	1775832.88	164024.51
33	1775922.32	164023.27
34	1775926.82	164023.09
1	1775932.30	164026.68
35	1775709.32	164027.08
36	1775709.85	164028.02
37	1775712.53	164032.85
38	1775714.16	164038.11
39	1775714.82	164071.96
40	1775715.68	164116.39
41	1775716.91	164179.58
42	1775716.40	164182.48
43	1775715.10	164184.60
44	1775712.35	164186.61
45	1775718.83	164186.47
46	1775718.64	164196.45
47	1775713.04	164195.31
48	1775713.35	164196.21
49	1775715.49	164199.09
50	1775716.56	164201.98
51	1775716.49	164228.39
52	1775716.77	164255.30
53	1775717.25	164301.76
54	1775717.57	164332.48
55	1775717.68	164342.15

Страница 2 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

85

56	1775715.89	164346.21
57	1775722.47	164346.17
58	1775722.73	164361.57
59	1775716.81	164361.56
60	1775718.68	164367.02
61	1775719.16	164378.92
62	1775720.34	164408.16
63	1775722.12	164452.36
64	1775722.46	164471.83
65	1775723.43	164527.13
66	1775723.80	164530.30
67	1775724.52	164534.95
68	1775724.88	164538.24
69	1775725.61	164539.34
70	1775727.32	164586.00
71	1775728.28	164598.20
72	1775728.92	164602.03
73	1775730.27	164603.59
74	1775730.58	164610.91
75	1775729.61	164613.59
76	1775727.03	164616.21
77	1775723.61	164617.44
78	1775623.17	164619.25
79	1775594.97	164619.66
80	1775511.99	164620.40
81	1775493.29	164620.58
82	1775455.99	164621.03
83	1775449.09	164621.10
84	1775349.83	164621.96
85	1775336.50	164621.82
86	1775329.59	164619.26
87	1775317.59	164619.28
88	1775307.59	164619.32
89	1775306.51	164619.33
90	1775303.59	164619.25

Страница 3 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

86

91	1775295.38	164619.04
92	1775291.42	164617.91
93	1775289.01	164615.14
94	1775288.61	164614.68
95	1775286.01	164609.83
96	1775285.41	164603.97
97	1775285.26	164602.54
98	1775283.87	164574.02
99	1775278.50	164464.15
100	1775278.07	164455.43
101	1775278.11	164452.73
102	1775277.52	164419.58
103	1775276.63	164412.01
104	1775274.96	164319.67
105	1775273.81	164255.68
106	1775274.15	164211.32
107	1775273.85	164200.38
108	1775271.40	164133.89
109	1775269.92	164103.45
110	1775267.48	164056.63
111	1775266.29	164033.79
112	1775266.70	164031.52
113	1775268.52	164029.14
114	1775271.16	164028.85
115	1775363.51	164026.77
116	1775432.72	164027.14
117	1775459.73	164029.08
118	1775515.39	164031.11
119	1775545.03	164028.18
120	1775579.99	164028.02
121	1775619.33	164026.77
122	1775699.97	164023.95
123	1775706.15	164025.79
35	1775709.32	164027.08
124	1775421.56	164044.91

Страница 4 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

87

125	1775341.02	164045.51
126	1775341.13	164074.03
127	1775348.12	164073.97
128	1775421.87	164073.17
124	1775421.56	164044.91
129	1775521.29	164080.06
130	1775439.26	164082.86
131	1775439.80	164119.25
132	1775444.80	164122.89
133	1775521.07	164121.77
129	1775521.29	164080.06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:37:3401001:603

Площадь земельного участка

380399 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Кожевниковым Евгением Георгиевичем, Исполняющим обязанности
Главы Туруханского района Администрации Туруханского района
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Страница 5 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

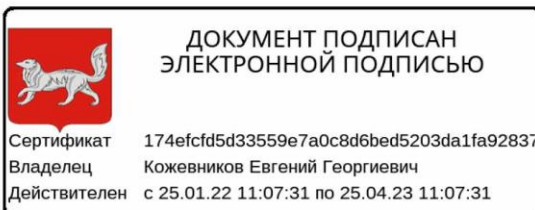
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

88



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Е.Г.Кожевников
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.12.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Страница 6 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

89

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

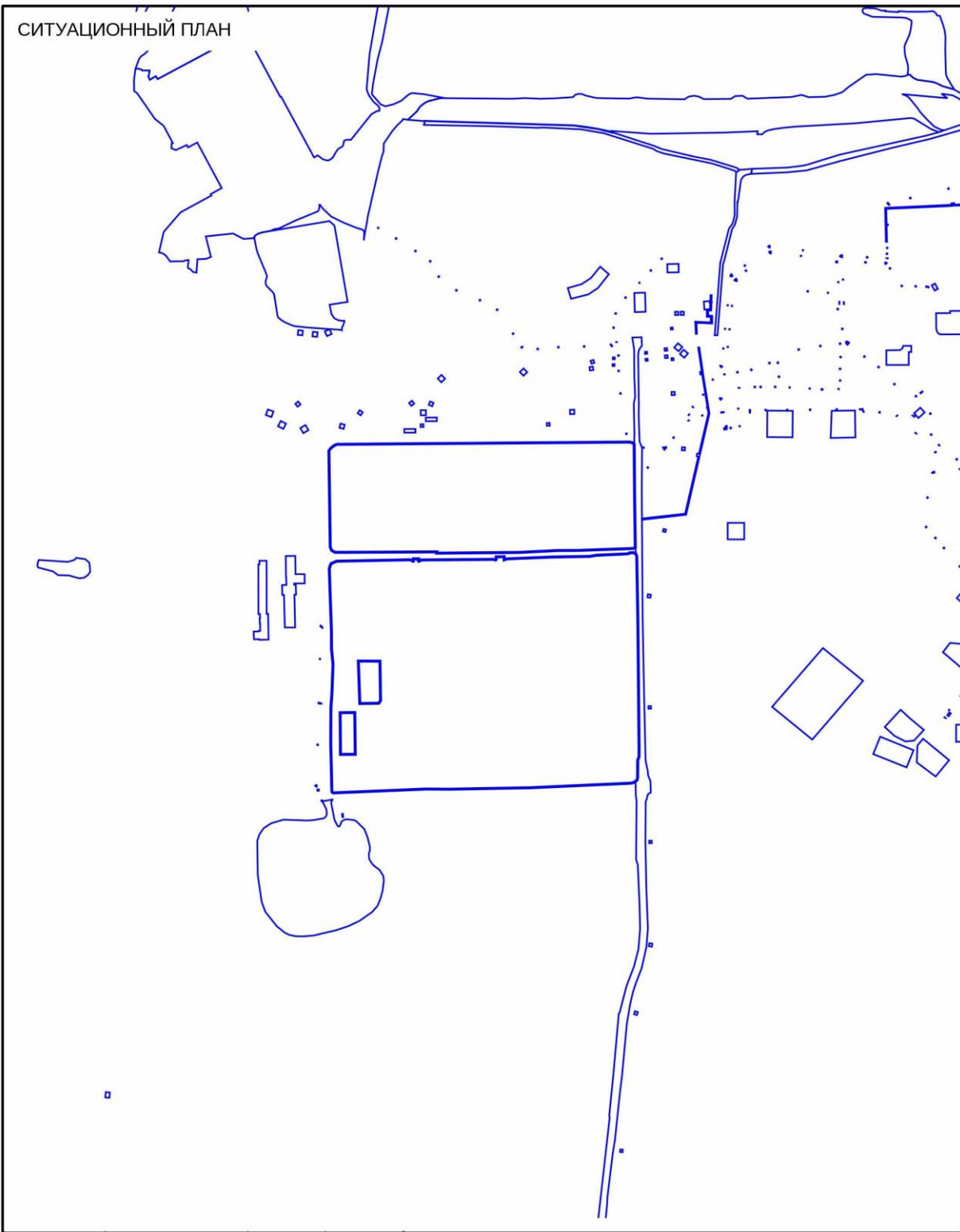
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ▬ Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- ▬ Здания, строения
- ▬ Земельный участок ГПЗУ

№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0111	
Красноярский край, Туруханский р-н, рп. Светлогорск	
Должность Исполнитель	ФИО Матвеева Н.В.
Подпись	Дата 05.12.2022
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат Владелец Действителен 174efcfb5d33559e7a0c8d6bed5203da1fa92837 Кожевников Евгений Георгиевич с 25.01.22 11:07:31 по 25.04.23 11:07:31	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной выполненной 2011 ОАО «Красноярское аэрогеодезическое предприятие» Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 05.12.2022 Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений управления по земельным, имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района	
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Масштаб 1:10000 Лист 7 Листов 22 Кадастровый номер 24:37:3401001:603 Площадь участка – 380399 м²	



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0111			
Исполнитель	Матвеева Н.В.		05.12.2022				
				Красноярский край, Туруханский р-н, рп. Светлогорск			
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 174efcfd5d33559e7a0c8d6bed5203da1fa92837 Владелец Кожевников Евгений Георгиевич Действителен с 25.01.22 11:07:31 по 25.04.23 11:07:31</p>				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:10000	8	22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Производственная зона (П1)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Статья 24 раздела 1 главы 2 решения Туруханского районного Совета депутатов от 24.11.2022 № 14-218 «Об утверждении правил землепользования и застройки Светлогорского сельсовета Туруханского района»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- ветеринарное обслуживание (код 3.10);
- предпринимательство (код 4.0);
- общественное питание (код 4.6);
- служебные гаражи (код 4.9);
- объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- недропользование (код 6.1);
- пищевая промышленность (код 6.4);
- связь (код 6.8);
- склады (код 6.9);
- складские площадки (код 6.9.1);
- научно-производственная деятельность (код 6.12);
- транспорт (код 7.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- заготовка древесины (код 10.1);
- гидротехнические сооружения (код 11.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- запас (код 12.3).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- магазины (код 4.4);
- хранение автотранспорта (код 2.7.1).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- не устанавливаются.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

Страница 9 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

92

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	минимальный – 1,0 га, максимальный – 30,0 га	не устанавливаются	не устанавливаются	не более 80%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не установлен	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах	Иные требования к параметрам объекта	Минимальные отступы от границ земель	Иные требования к размещению объектов

Страница 10 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

93

					ования	предел ная высота зданий, строени й, сооруже ний	земельног о участка, определя емый как отношени е суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка	капиталь ного строитель ства	ого участка в целях определ ения мест допусти мого размеще ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	капиталь ного строитель ства
ається										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Страница 11 из 22
 ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

94

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.103.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 340,6 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.96.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 357,85 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.66.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4047,81 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.119.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 26147,94 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.102.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 283,19 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.101.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 369,84 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.118.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 358,23 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.2661.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 380398,87 м².

Страница 12 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

95

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.2318.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 380398,87 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.2664.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 380398,87 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
24:37-6.103 (ЕГРН)	1	1775759,46	164606,38
	2	1775757,66	164606,38
	3	1775749,00	164601,38
	4	1775747,66	164596,38
	5	1775747,66	164592,98
	6	1775757,66	164582,98
	7	1775759,46	164582,98
	8	1775769,46	164592,98
	9	1775769,46	164596,38
	10	1775768,12	164601,38
	11	1775757,66	164592,98
	12	1775759,46	164592,98
	13	1775759,46	164596,38
	14	1775757,66	164596,38
24:37-6.96 (ЕГРН)	1	1775362,88	164613,52
	2	1775352,04	164608,76
	3	1775350,50	164603,70
	4	1775358,68	164591,94
	5	1775364,22	164591,14
	6	1775373,98	164599,02
	7	1775374,36	164600,76
	8	1775373,26	164607,88
	9	1775366,78	164612,64
	10	1775364,22	164601,14
	11	1775364,60	164602,88
	12	1775360,70	164603,76
	13	1775360,32	164601,80
24:37-6.66 (ЕГРН)	1	1775919,05	164631,36
	2	1775918,26	164589,48
	3	1775917,80	164547,56
	4	1775917,22	164511,38
	5	1775888,76	164490,88
	6	1775904,98	164466,39
	7	1775944,76	164495,16
24:37-6.119 (ЕГРН)	1	1775300,92	164620,02
	2	1775289,20	164608,28
	3	1775279,02	164438,10
	4	1775272,96	164287,06
	5	1775285,72	164009,92
	6	1775288,42	164048,06

Страница 13 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

96

		7	1775293,08	164134,18
		8	1775296,70	164211,96
		9	1775312,86	164220,30
		10	1775301,38	164242,52
		11	1775297,34	164240,42
		12	1775297,86	164279,50
		13	1775315,80	164290,44
		14	1775302,78	164311,78
		15	1775298,88	164309,40
		16	1775304,00	164436,98
		17	1775313,48	164595,72
		18	1775354,52	164598,18
		19	1775369,68	164598,58
		20	1775472,10	164597,76
		21	1775563,34	164598,58
		22	1775562,60	164512,08
		23	1775587,58	164511,88
		24	1775588,34	164598,46
		25	1775703,50	164596,26
		26	1775706,56	164596,64
		27	1775726,44	164601,66
		28	1775798,36	164616,50
24:37-6.102 (ЕГРН)		1	1775345,18	164052,00
		2	1775335,64	164047,04
		3	1775334,36	164043,14
		4	1775334,08	164040,68
		5	1775342,96	164029,64
		6	1775347,14	164029,26
		7	1775357,02	164037,70
		8	1775357,40	164040,20
		9	1775356,18	164046,74
		10	1775347,14	164039,26
		11	1775347,52	164041,74
		12	1775344,30	164042,04
		13	1775344,02	164039,58
24:37-6.101 (ЕГРН)		1	1775836,58	164529,28
		2	1775832,34	164529,16
		3	1775823,96	164524,16
		4	1775822,66	164518,40
		5	1775822,84	164516,04
		6	1775832,80	164506,80
		7	1775837,32	164506,92
		8	1775847,02	164517,68
		9	1775846,84	164520,04
		10	1775845,52	164524,28
		11	1775837,04	164516,92
		12	1775836,86	164519,28
		13	1775832,62	164519,16
		14	1775832,80	164516,80
24:37-6.118 (ЕГРН)		1	1775572,44	164565,52
		2	1775563,40	164560,54
		3	1775562,06	164556,06
		4	1775561,86	164552,26
		5	1775571,22	164541,76
		6	1775574,08	164541,60
		7	1775584,08	164551,40
		8	1775584,16	164555,24
		9	1775582,82	164560,46
		10	1775574,54	164565,44
		11	1775574,08	164551,60
		12	1775574,16	164555,46

Страница 14 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	—	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

97

	13	1775572,06	164555,54
	14	1775571,86	164551,74
24:37-6.2661 (ЕГРН)	1	164026,68	1775932,30
	2	164034,10	1775938,03
	3	164039,34	1775939,83
	4	164378,33	1775942,46
	5	164603,44	1775944,23
	6	164609,03	1775942,99
	7	164612,48	1775940,02
	8	164612,76	1775905,35
	9	164613,27	1775839,47
	10	164613,91	1775787,75
	11	164614,65	1775740,58
	12	164610,50	1775738,65
	13	164600,51	1775738,29
	14	164586,46	1775737,77
	15	164538,69	1775736,27
	16	164504,19	1775734,96
	17	164498,79	1775734,93
	18	164463,79	1775734,77
	19	164453,86	1775734,39
	20	164405,22	1775731,73
	21	164389,38	1775731,05
	22	164363,23	1775730,86
	23	164348,71	1775730,44
	24	164238,54	1775729,80
	25	164231,16	1775729,62
	26	164231,62	1775732,15
	27	164035,31	1775731,20
	28	164032,66	1775732,02
	29	164030,07	1775733,56
	30	164028,51	1775734,83
	31	164025,83	1775741,13
	32	164024,51	1775832,88
	33	164023,27	1775922,32
	34	164023,09	1775926,82
	1	164026,68	1775932,30
	35	164027,08	1775709,32
	36	164028,02	1775709,85
	37	164032,85	1775712,53
	38	164038,11	1775714,16
	39	164071,96	1775714,82
	40	164116,39	1775715,68
	41	164179,58	1775716,91
	42	164182,48	1775716,40
	43	164184,60	1775715,10
	44	164186,61	1775712,35
	45	164186,47	1775718,83
	46	164196,45	1775718,64
	47	164195,31	1775713,04
	48	164196,21	1775713,35
	49	164199,09	1775715,49
	50	164201,98	1775716,56
	51	164228,39	1775716,49
	52	164255,30	1775716,77
	53	164301,76	1775717,25
	54	164332,48	1775717,57
	55	164342,15	1775717,68
	56	164346,21	1775715,89
	57	164346,17	1775722,47
58	164361,57	1775722,73	

Страница 15 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

98

	59	164361,56	1775716,81
	60	164367,02	1775718,68
	61	164378,92	1775719,16
	62	164408,16	1775720,34
	63	164452,36	1775722,12
	64	164471,83	1775722,46
	65	164527,13	1775723,43
	66	164530,30	1775723,80
	67	164534,95	1775724,52
	68	164538,24	1775724,88
	69	164539,34	1775725,61
	70	164586,00	1775727,32
	71	164598,20	1775728,28
	72	164602,03	1775728,92
	73	164603,59	1775730,27
	74	164610,91	1775730,58
	75	164613,59	1775729,61
	76	164616,21	1775727,03
	77	164617,44	1775723,61
	78	164619,25	1775623,17
	79	164619,66	1775594,97
	80	164620,40	1775511,99
	81	164620,58	1775493,29
	82	164621,03	1775455,99
	83	164621,10	1775449,09
	84	164621,96	1775349,83
	85	164621,82	1775336,50
	86	164619,26	1775329,59
	87	164619,28	1775317,59
	88	164619,32	1775307,59
	89	164619,33	1775306,51
	90	164619,25	1775303,59
	91	164619,04	1775295,38
	92	164617,91	1775291,42
	93	164615,14	1775289,01
	94	164614,68	1775288,61
	95	164609,83	1775286,01
	96	164603,97	1775285,41
	97	164602,54	1775285,26
	98	164574,02	1775283,87
	99	164464,15	1775278,50
	100	164455,43	1775278,07
	101	164452,73	1775278,11
	102	164419,58	1775277,52
	103	164412,01	1775276,63
	104	164319,67	1775274,96
	105	164255,68	1775273,81
	106	164211,32	1775274,15
	107	164200,38	1775273,85
	108	164133,89	1775271,40
	109	164103,45	1775269,92
	110	164056,63	1775267,48
	111	164033,79	1775266,29
	112	164031,52	1775266,70
	113	164029,14	1775268,52
	114	164028,85	1775271,16
	115	164026,77	1775363,51
	116	164027,14	1775432,72
	117	164029,08	1775459,73
	118	164031,11	1775515,39
	119	164028,18	1775545,03

Страница 16 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

99

	120	164028,02	1775579,99
	121	164026,77	1775619,33
	122	164023,95	1775699,97
	123	164025,79	1775706,15
	35	164027,08	1775709,32
	124	164044,91	1775421,56
	125	164045,51	1775341,02
	126	164074,03	1775341,13
	127	164073,97	1775348,12
	128	164073,17	1775421,87
	124	164044,91	1775421,56
	129	164080,06	1775521,29
	130	164082,86	1775439,26
	131	164119,25	1775439,80
	132	164122,89	1775444,80
	133	164121,77	1775521,07
24:37-6.2318 (ЕГРН)	1	164026,68	1775932,30
	2	164034,10	1775938,03
	3	164039,34	1775939,83
	4	164378,33	1775942,46
	5	164603,44	1775944,23
	6	164609,03	1775942,99
	7	164612,48	1775940,02
	8	164612,76	1775905,35
	9	164613,27	1775839,47
	10	164613,91	1775787,75
	11	164614,65	1775740,58
	12	164610,50	1775738,65
	13	164600,51	1775738,29
	14	164586,46	1775737,77
	15	164538,69	1775736,27
	16	164504,19	1775734,96
	17	164498,79	1775734,93
	18	164463,79	1775734,77
	19	164453,86	1775734,39
	20	164405,22	1775731,73
	21	164389,38	1775731,05
	22	164363,23	1775730,86
	23	164348,71	1775730,44
	24	164238,54	1775729,80
	25	164231,16	1775729,62
	26	164231,62	1775732,15
	27	164035,31	1775731,20
	28	164032,66	1775732,02
	29	164030,07	1775733,56
	30	164028,51	1775734,83
	31	164025,83	1775741,13
	32	164024,51	1775832,88
	33	164023,27	1775922,32
	34	164023,09	1775926,82
	1	164026,68	1775932,30
	35	164027,08	1775709,32
	36	164028,02	1775709,85
	37	164032,85	1775712,53
	38	164038,11	1775714,16
	39	164071,96	1775714,82
	40	164116,39	1775715,68
	41	164179,58	1775716,91
	42	164182,48	1775716,40
	43	164184,60	1775715,10
	44	164186,61	1775712,35

Страница 17 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

100

	45	164186,47	1775718,83
	46	164196,45	1775718,64
	47	164195,31	1775713,04
	48	164196,21	1775713,35
	49	164199,09	1775715,49
	50	164201,98	1775716,56
	51	164228,39	1775716,49
	52	164255,30	1775716,77
	53	164301,76	1775717,25
	54	164332,48	1775717,57
	55	164342,15	1775717,68
	56	164346,21	1775715,89
	57	164346,17	1775722,47
	58	164361,57	1775722,73
	59	164361,56	1775716,81
	60	164367,02	1775718,68
	61	164378,92	1775719,16
	62	164408,16	1775720,34
	63	164452,36	1775722,12
	64	164471,83	1775722,46
	65	164527,13	1775723,43
	66	164530,30	1775723,80
	67	164534,95	1775724,52
	68	164538,24	1775724,88
	69	164539,34	1775725,61
	70	164586,00	1775727,32
	71	164598,20	1775728,28
	72	164602,03	1775728,92
	73	164603,59	1775730,27
	74	164610,91	1775730,58
	75	164613,59	1775729,61
	76	164616,21	1775727,03
	77	164617,44	1775723,61
	78	164619,25	1775623,17
	79	164619,66	1775594,97
	80	164620,40	1775511,99
	81	164620,58	1775493,29
	82	164621,03	1775455,99
	83	164621,10	1775449,09
	84	164621,96	1775349,83
	85	164621,82	1775336,50
	86	164619,26	1775329,59
	87	164619,28	1775317,59
	88	164619,32	1775307,59
	89	164619,33	1775306,51
	90	164619,25	1775303,59
	91	164619,04	1775295,38
	92	164617,91	1775291,42
	93	164615,14	1775289,01
	94	164614,68	1775288,61
	95	164609,83	1775286,01
	96	164603,97	1775285,41
	97	164602,54	1775285,26
	98	164574,02	1775283,87
	99	164464,15	1775278,50
	100	164455,43	1775278,07
	101	164452,73	1775278,11
	102	164419,58	1775277,52
	103	164412,01	1775276,63
	104	164319,67	1775274,96
	105	164255,68	1775273,81

Страница 18 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

101

	106	164211,32	1775274,15
	107	164200,38	1775273,85
	108	164133,89	1775271,40
	109	164103,45	1775269,92
	110	164056,63	1775267,48
	111	164033,79	1775266,29
	112	164031,52	1775266,70
	113	164029,14	1775268,52
	114	164028,85	1775271,16
	115	164026,77	1775363,51
	116	164027,14	1775432,72
	117	164029,08	1775459,73
	118	164031,11	1775515,39
	119	164028,18	1775545,03
	120	164028,02	1775579,99
	121	164026,77	1775619,33
	122	164023,95	1775699,97
	123	164025,79	1775706,15
	35	164027,08	1775709,32
	124	164044,91	1775421,56
	125	164045,51	1775341,02
	126	164074,03	1775341,13
	127	164073,97	1775348,12
	128	164073,17	1775421,87
	124	164044,91	1775421,56
	129	164080,06	1775521,29
	130	164082,86	1775439,26
	131	164119,25	1775439,80
	132	164122,89	1775444,80
	133	164121,77	1775521,07
24:37-6.2664 (ЕГРН)	1	164026,68	1775932,30
	2	164034,10	1775938,03
	3	164039,34	1775939,83
	4	164378,33	1775942,46
	5	164603,44	1775944,23
	6	164609,03	1775942,99
	7	164612,48	1775940,02
	8	164612,76	1775905,35
	9	164613,27	1775839,47
	10	164613,91	1775787,75
	11	164614,65	1775740,58
	12	164610,50	1775738,65
	13	164600,51	1775738,29
	14	164586,46	1775737,77
	15	164538,69	1775736,27
	16	164504,19	1775734,96
	17	164498,79	1775734,93
	18	164463,79	1775734,77
	19	164453,86	1775734,39
	20	164405,22	1775731,73
	21	164389,38	1775731,05
	22	164363,23	1775730,86
	23	164348,71	1775730,44
	24	164238,54	1775729,80
	25	164231,16	1775729,62
	26	164231,62	1775732,15
	27	164035,31	1775731,20
	28	164032,66	1775732,02
	29	164030,07	1775733,56
	30	164028,51	1775734,83
	31	164025,83	1775741,13

Страница 19 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

102

	32	164024,51	1775832,88
	33	164023,27	1775922,32
	34	164023,09	1775926,82
	1	164026,68	1775932,30
	35	164027,08	1775709,32
	36	164028,02	1775709,85
	37	164032,85	1775712,53
	38	164038,11	1775714,16
	39	164071,96	1775714,82
	40	164116,39	1775715,68
	41	164179,58	1775716,91
	42	164182,48	1775716,40
	43	164184,60	1775715,10
	44	164186,61	1775712,35
	45	164186,47	1775718,83
	46	164196,45	1775718,64
	47	164195,31	1775713,04
	48	164196,21	1775713,35
	49	164199,09	1775715,49
	50	164201,98	1775716,56
	51	164228,39	1775716,49
	52	164255,30	1775716,77
	53	164301,76	1775717,25
	54	164332,48	1775717,57
	55	164342,15	1775717,68
	56	164346,21	1775715,89
	57	164346,17	1775722,47
	58	164361,57	1775722,73
	59	164361,56	1775716,81
	60	164367,02	1775718,68
	61	164378,92	1775719,16
	62	164408,16	1775720,34
	63	164452,36	1775722,12
	64	164471,83	1775722,46
	65	164527,13	1775723,43
	66	164530,30	1775723,80
	67	164534,95	1775724,52
	68	164538,24	1775724,88
	69	164539,34	1775725,61
	70	164586,00	1775727,32
	71	164598,20	1775728,28
	72	164602,03	1775728,92
	73	164603,59	1775730,27
	74	164610,91	1775730,58
	75	164613,59	1775729,61
	76	164616,21	1775727,03
	77	164617,44	1775723,61
	78	164619,25	1775623,17
	79	164619,66	1775594,97
	80	164620,40	1775511,99
	81	164620,58	1775493,29
	82	164621,03	1775455,99
	83	164621,10	1775449,09
	84	164621,96	1775349,83
	85	164621,82	1775336,50
	86	164619,26	1775329,59
	87	164619,28	1775317,59
	88	164619,32	1775307,59
	89	164619,33	1775306,51
	90	164619,25	1775303,59
	91	164619,04	1775295,38

Страница 20 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

103

	92	164617,91	1775291,42
	93	164615,14	1775289,01
	94	164614,68	1775288,61
	95	164609,83	1775286,01
	96	164603,97	1775285,41
	97	164602,54	1775285,26
	98	164574,02	1775283,87
	99	164464,15	1775278,50
	100	164455,43	1775278,07
	101	164452,73	1775278,11
	102	164419,58	1775277,52
	103	164412,01	1775276,63
	104	164319,67	1775274,96
	105	164255,68	1775273,81
	106	164211,32	1775274,15
	107	164200,38	1775273,85
	108	164133,89	1775271,40
	109	164103,45	1775269,92
	110	164056,63	1775267,48
	111	164033,79	1775266,29
	112	164031,52	1775266,70
	113	164029,14	1775268,52
	114	164028,85	1775271,16
	115	164026,77	1775363,51
	116	164027,14	1775432,72
	117	164029,08	1775459,73
	118	164031,11	1775515,39
	119	164028,18	1775545,03
	120	164028,02	1775579,99
	121	164026,77	1775619,33
	122	164023,95	1775699,97
	123	164025,79	1775706,15
	35	164027,08	1775709,32
	124	164044,91	1775421,56
	125	164045,51	1775341,02
	126	164074,03	1775341,13
	127	164073,97	1775348,12
	128	164073,17	1775421,87
	124	164044,91	1775421,56
	129	164080,06	1775521,29
	130	164082,86	1775439,26
	131	164119,25	1775439,80
	132	164122,89	1775444,80
	133	164121,77	1775521,07

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о

Страница 21 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

104

максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Об утверждении ПБ поселка Светлогорска № 25-121 от 16.07.2018 утверждены постановлением Светлогорского сельского Совета депутатов Туруханского района Красноярского края №25-121 от 16.07.2018

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

Страница 22 из 22
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Исп. _____

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

105

Приложение Г (справочное)

Градостроительный план земельного участка 24:37:0904001:363 от 06.12.2022 № РФ-24-4-37-2-08-2022-0114

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 4 - 3 7 - 2 - 0 8 - 2 0 2 2 - 0 1 1 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления АО "Норильско-Таймырская энергетическая компания" № 6/н от 21.11.2022, зарегистрированного № 08337 от 30.11.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Российская Федерация, Красноярский край,

(субъект Российской Федерации)

муниципальный район Туруханский

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение Светлогорский сельсовет, поселок Светлогорск, площадка Курейская ГЭС, 3/У 1а
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1776993.41	161656.01
2	1776990.12	161689.12
3	1776986.09	161721.35
4	1776982.65	161751.42
5	1776974.79	161801.15
6	1776958.55	161877.63
7	1776954.07	161892.09
8	1776948.42	161911.75
9	1776942.73	161928.67
10	1776934.33	161951.42
11	1776931.61	161957.28
12	1776930.42	161960.64
13	1776930.11	161964.15
14	1776930.19	161969.24
15	1776824.23	161909.57
16	1776885.68	161643.37
1	1776993.41	161656.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Страница 1 из 9
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0114

Исп. _____

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

106

24:37:0904001:363

Площадь земельного участка35306 м²**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

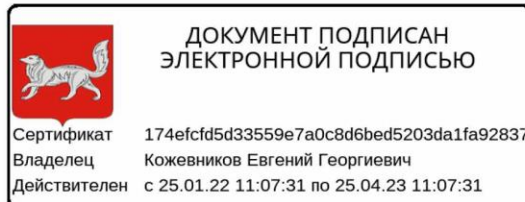
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Кожевниковым Евгением Георгиевичем, Исполняющим обязанности
 Главы Туруханского района Администрации Туруханского района
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Е.Г.Кожевников
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 06.12.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Страница 2 из 9
 ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0114

Исп. _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

107

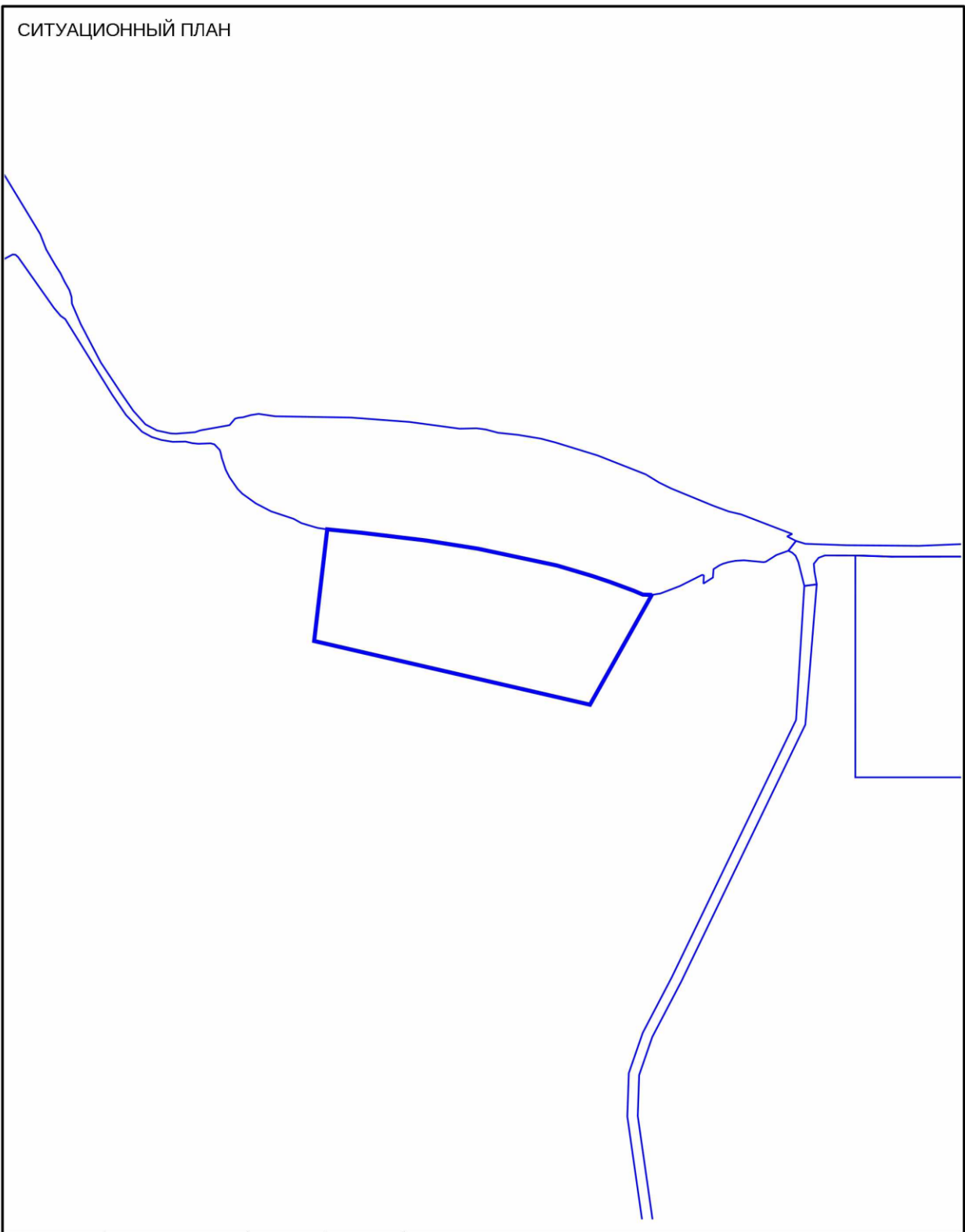
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

	<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <p>Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС</p> <p>Земельный участок ПЗУ</p>
--	--

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0114				
Исполнитель	Матвеева НВ		06.12.2022	Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Туруханский сельское поселение Светлогорский сельсовет, поселок Светлогорск, площадка Ключевая ГЭС-ЗМ-1а				
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 174efcfd5d3355967a0c8d6b6ed5203da1fa92837</p> <p>Владелец Кожеников Евгений Георгиевич</p> <p>Действителен с 25.01.22 11:07:31 по 25.04.23 11:07:31</p>				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Масштаб</td> <td style="width: 50%;">Лист / Листов</td> </tr> <tr> <td>1:5000</td> <td>3 / 9</td> </tr> </table>	Масштаб	Лист / Листов	1:5000	3 / 9
Масштаб	Лист / Листов							
1:5000	3 / 9							
<p>Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2011 ОАО «Красноярское аэрогеодезическое предприятие»</p> <p>Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.12.2022</p> <p>Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений управления, архитектуры и имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству администрации Туруханского района</p>				<p>1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</p> <p>Кадастровый номер 24:37:0904001:363 Площадь участка – 35306 м²</p>				



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0114		
Исполнитель	Матвеева НВ		06.12.2022			
 <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 174efcfd5d33559e7a0c8d6bed5203da1fa92837 Владелец Кожевников Евгений Георгиевич Действителен с 25.01.22 11:07:31 по 25.04.23 11:07:31</p>				Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Туруханский, сельское поселение Светлогорский сельсовет, поселок Светлогорск, площадка Кирейская ГЭС 3/У 1а		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
				1:5000	4	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	–	Зам.	11-5-23	20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.

2220-ПЗУ.ТЧ

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Зона инженерной инфраструктуры (И)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Статья 26 раздела 1 главы 2 решения Туруханского районного Совета депутатов от 24.11.2022 № 14-218 «Об утверждении правил землепользования и застройки Светлогорского сельсовета Туруханского района»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- служебные гаражи (код 4.9);
- энергетика (код 6.7);
- связь (код 6.8);
- трубопроводный транспорт (код 7.5);
- специальное пользование водными объектами (код 11.2);
- гидротехнические сооружения (код 11.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- не устанавливаются

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- не устанавливаются.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
не подлежат установлению			не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	-	-	

Страница 5 из 9
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0114

Исп. _____

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

110

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размеще	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Страница 6 из 9
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0114

Исп. _____

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

111

							земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка		ния зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, сооруже ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчетн	Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетн

Страница 7 из 9
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0114

Исп. _____

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

112

вида объекта	измерения	ый показатель	вида объекта	измерения	показатель	вида объекта	измерения	ый показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.2661.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35305,86 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 24:37-6.2664.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 35305,86 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
24:37-6.2661 (ЕГРН)	1	161656,01	1776993,41
	2	161689,12	1776990,12
	3	161721,35	1776986,09
	4	161751,42	1776982,65
	5	161801,15	1776974,79
	6	161877,63	1776958,55
	7	161892,09	1776954,07
	8	161911,75	1776948,42
	9	161928,67	1776942,73
	10	161951,42	1776934,33
	11	161957,28	1776931,61
	12	161960,64	1776930,42
	13	161964,15	1776930,11
	14	161969,24	1776930,19
	15	161909,57	1776824,23
	24:37-6.2664 (ЕГРН)	1	161656,01
2		161689,12	1776990,12
3		161721,35	1776986,09
4		161751,42	1776982,65
5		161801,15	1776974,79
6		161877,63	1776958,55
7		161892,09	1776954,07
8		161911,75	1776948,42
9		161928,67	1776942,73
10		161951,42	1776934,33
11		161957,28	1776931,61
12		161960,64	1776930,42
13		161964,15	1776930,11
14		161969,24	1776930,19
15		161909,57	1776824,23

Страница 8 из 9
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0114

Исп. _____

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

113

	16	161643,37	1776885,68
--	----	-----------	------------

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Об утверждении ПБ поселка Светлогорска № 25-121 от 16.07.2018 утверждены постановлением Светлогорского сельского Совета депутатов Туруханского района Красноярского края №25-121 от 16.07.2018

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Страница 9 из 9
ГПЗУ № РФ-24-4-37-2-08-2022-0114

Исп. _____

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

114

Приложение Д
(справочное)

Письмо Министерства природных ресурсов и экологии
Российской Федерации от 30.04.2020 № 15-47/10213



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЭН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФГУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России
Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапченко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

115

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административная территория субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	–	Зам.	11-5-23	20.10.23	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

116

					Федерации
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк ОАО Санаторий им.М.В.Фрунзе	Минздрав России, ОАО "Санаторий им. М.В.Фрунзе"
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк Южные культуры	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
24	Красноярский край	Туруханский район	Государственный природный заказник	Елогуйский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Пуринский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Североземельский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Большой Арктический	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, Эвенкийский район	Государственный природный заповедник	Путоранский	Минприроды России
	Красноярский край	Ермаковский, Шушенский	Государственный природный заповедник	Саяно-Шушенский	Минприроды России
	Красноярский край	Березовский, Красноярск	Национальный парк	Красноярские столбы	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Таймырский	Минприроды России
	Красноярский край	Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Тунгусский	Минприроды России
	Красноярский край	Туруханский, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Центральносибирский	Минприроды России
	Красноярский край	Шушенский	Национальный парк	Шушенский бор	Минприроды России
	Красноярский край	г. Красноярск	Дендрологический парк и	Ботанический сад Сибирского	Минобрнауки России,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

117

13

			ботанический сад	федерального университета	ФГАОУ высшего профессионального образования "Сибирский федеральный университет"
	Красноярский край	г. Красноярск	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Института леса им.В.Н.Сукачева СО РАН	РАН, ФГБУ науки Институт леса им. В.Н. Сукачева СО РАН
25	Приморский край	г.о. Владивосток, Хасанский	Государственный природный заповедник	Дальневосточный Морской	Минприроды России
	Приморский край	Хасанский	Государственный природный заповедник	Кедровая падь	Минприроды России
	Приморский край	Дальнегорск, Красноармейский, Тернейский	Государственный природный заповедник	Сихотэ-Алинский имени К.Г. Абрамова	Минприроды России
	Приморский край	Уссурийский, Шкотовский	Государственный природный заповедник	Уссурийский имени В.Л. Комарова	Минприроды России
	Приморский край	Лазовский,	Государственный природный заповедник	Лазовский имени Л.Г. Капланова	Минприроды России
	Приморский край	Кировский, Лесозаводский, Спасский, Ханкайский, Хорольский, Черниговский	Государственный природный заповедник	Ханкайский	Минприроды России
	Приморский край	Пожарский	Национальный парк	Бикин	Минприроды России
	Приморский край	г.о. Владивосток, Надеждинский, Уссурийский, Хасанский + уч. На полуострове Гамова	Национальный парк	Земля Леопарда	Минприроды России
	Приморский край	Лазовский, Ольгинский, Чугуевский	Национальный парк	Зов Тигра	Минприроды России
	Приморский край	Красноармейский	Национальный парк	Удэгейская Легенда	Минприроды России
	Приморский край	г.о. Владивосток	Дендрологический парк и	Ботанический сад-институт ДВО	РАН, ФГБУ науки

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

118

Приложение Е
(справочное)

Письмо Министерства экологии и рационального природопользования
Красноярского края от 15.10.2021 № 77-013053



МИНИСТЕРСТВО
экологии и рационального
природопользования
Красноярского края

Ленина ул., 125, г. Красноярск, 660009
Телефон: (391) 222-50-51
E-mail: mpr@mpr.krskstate.ru
ОГРН 1172468071148
ИНН/КПП 2466187446/246601001

15.10.2021 № 77-013053

На № _____ 619 от 13.09.2021 _____

О предоставлении информации

Генеральному директору
ООО «ЭЦ «СтройТехнология»

И.В. Степанову

Караванная ул., д. 1, бизнес центр
НИИТМАШ, оф. 320-1
г. Санкт-Петербург, 191023

denis_kisselew@mail.ru

Уважаемый Игорь Витальевич!

Министерством экологии и рационального природопользования Красноярского края рассмотрен запрос информации, необходимой для выполнения инженерно-экологических изысканий для объекта «Курейская ГЭС. Реконструкция земляных плотин», расположенного в Красноярском крае, Туруханском муниципальном районе, р.п. Светлогорск, река Курейка. Створ гидроузла располагается в 101 км от устья реки. Кадастровый квартал: 24:37:3401001. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно представленным схемам, участок работ расположен вне границ действующих особо охраняемых природных территорий краевого значения и их охранных зон, а также вне границ планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий краевого значения в Красноярском крае на период до 2030 года.

Перечни видов диких животных и дикорастущих растений и грибов, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края, область распространения которых включает Туруханский район, представлены в приложениях 1, 2.

Информация о видовом составе, состоянии послепромысловой численности и плотности охотничьих ресурсов по данным государственного мониторинга по состоянию на 1 апреля 2021 года на территории Туруханского муниципального района приведена в приложении 3.

Обращаем внимание, что уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

119

земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов животных, присутствующих на территории изысканий.

Полученную на основании проведения натурных работ информацию о ключевых биотопах, численности и наличии видов растений и животных, в том числе занесенных в Красные книги Российской Федерации и Красноярского края, необходимо предоставить в министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края.

Объект изысканий частично расположен на территории закрепленных охотничьих угодий Некоммерческое партнерство «Туруханское промысловое хозяйство». Карта охотничьих угодий Туруханского района Красноярского края размещена на сайте www.ohotnadzor24.ru в разделе «Карты закрепления охотничьих угодий».

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых, с учетом Перечней участков недр местного значения по Красноярскому краю, утвержденных распоряжением Правительства Красноярского края от 20.02.2013 №130-р, приказом министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 24.09.2013 №259-о, под участком предстоящей застройки отсутствуют.

Месторождения общераспространенных полезных ископаемых, с учетом Реестра лицензий на право пользования участками недр местного значения на территории Красноярского края, под участком изысканий отсутствуют.

Информацию о месторождениях общераспространенных полезных ископаемых нераспределенного фонда недр заявитель вправе получить в Департаменте по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрсибнедра), по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 62, телефон: 8 (391) 212-06-81.

Лесопарковые зеленые пояса на участке изысканий отсутствуют. Предоставление информации о наличии на участке изысканий земель лесного фонда находится в компетенции министерства лесного хозяйства края.
Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра



А.С. Ногин

Кулакова Дарина Рафаэлевна, (391) 227-62-05
Бутивченко Олеся Валентиновна, (391) 227-62-08
Туркина Наталья Юрьевна, (391) 223-13-68

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

120

Приложение Ж

(справочное)

Письмо Администрации Туруханского района Красноярского края от 20.09.2021 № 01-16/3355



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**
ул. Шадрина А.Е., д.15, с. Туруханск,
Красноярский край, 663230
тел.(39190) 45-150, факс 45-548
E-mail: admtr@turuhansk.ru

№ 01-16/3355 от 20.09.2021

ООО «Экологический центр
«СтройТехнология»

Генеральному директору

И. В. Степанову

191023, Санкт-Петербург,
ул. Караванная, дом 1, бизнес-центр
НИИТМАШ, офис 320-1

e-mail: denis_kisselew@mail.ru

О предоставлении сведений

Уважаемый Игорь Витальевич!

Администрация Туруханского района, рассмотрев обращение от 13.09.2021 № 615 «О предоставлении сведений для проектирования», сообщает следующее.

На территории Туруханского района, согласно приложенной обзорной схемы и координат объекта «Курейская ГЭС. Реконструкция земляных плотин», с местоположением: Красноярский край, Туруханский район, поселок Светлогорск, на участке проведения работ, отсутствуют:

- особо охраняемые территории местного значения;
- источники хозяйственно-бытового водоснабжения из поверхностных или подземных водозаборов, подведомственные администрации Туруханского района, соответственно отсутствуют и зоны санитарной охраны источников бытового водоснабжения, вместе с тем, приказом Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 30.12.2013 № 350-о утвержден проект зон санитарной охраны источника водоснабжения и системы водоснабжения п. Светлогорск;
- действующие или законсервированные свалки и полигоны ТБО;
- рекреационные зоны, зоны санитарной охраны курортов, лечебно-оздоровительные местности и курорты;
- приаэродромные территории, зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Отсутствуют объекты культурного наследия местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные ОКН либо обладающие признаками ОКН, зоны охраны и их защитные зоны.

Информацией о наличии/отсутствии защитных лесов, особо защитных лесов, в том числе лесов, расположенных на землях иных категорий (кроме

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

121

земель лесного фонда), которые могут быть отнесены к защитным лесам, а также земель гослесфонда, администрация Туруханского района не располагает. В собственности муниципального образования Туруханский район защитные леса, зеленые зоны, лесопарковые зеленые пояса, природно-рекреационные зоны, отсутствуют.

Вместе с тем, основным направлением землепользования в указанных границах является деятельность АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания», на земельных участках, относящихся к категории земель «земли промышленности... и иного специального назначения», в связи с чем, не исключено наличие:

- территорий, используемых для складирования и переработки отходов;
- территорий, с утвержденными зонами ограничения застройки от источников электромагнитного излучения;
- организаций, имеющих лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортировке, захоронению, утилизации и размещению отходов I-V классов опасности.

Для получения более точных сведений, рекомендуем обратиться с аналогичным запросом в адрес АО «Норильско-Таймырская энергетическая компания».

Информация об объектах размещения отходов, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОО) в администрации Туруханского района отсутствует. Несанкционированных свалок, а также санитарно-защитных зон таких объектов, подведомственных администрации Туруханского района в районе работ не зарегистрированы.

В указанных границах отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья и мелиоративные системы.

По факту предоставления информации об отсутствии на территории размещения объекта реконструкции скотомогильников, биотермических ям, сибирезвенных захоронений и других мест захоронений трупов животных и санитарно-защитных зон таких объектов, рекомендуем обратиться в службу по ветеринарному надзору Красноярского края.

С информацией о наличии/отсутствии зон затопления и подтопления, можно ознакомиться в утвержденных схеме территориального планирования и генеральном плане п. Светлогорск, размещенных на официальном сайте Туруханского района - <http://www.admtr.ru>.

Сведения о возможном наличии охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в администрации Туруханского района отсутствуют.

Также сообщаем, распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р, территория Туруханского района в полном объеме отнесена к территориям традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности малочисленных народов Российской Федерации. На участке проведения изыскательских работ, территории традиционного природопользования и места традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, имеющие установленный правовой режим, в соответствии

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

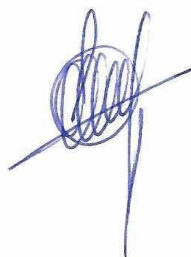
Лист

122

с Федеральным законом от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации», не зарегистрированы.

Приложение: приказ Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 30.12.2013 № 550-о на 1 л. в 1 экз.

Глава Туруханского района



О.И. Шереметьев

Согласовано:
Руководитель управления
А.А. Ковалева



Денькина Ольга Борисовна
т. 8 (39190) 45-166

Вх № 06131

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата


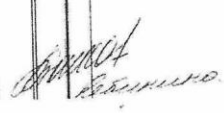


2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

123

Приложение И (справочное)

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 30.12.2013 № 350-о

124	
<p>МИНИСТЕРСТВО природных ресурсов и экологии Красноярского края</p> <p>П Р И К А З</p> <p>« 30 » 12 2013 г. г. Красноярск № 350-о</p>	
<p>1. В соответствии со статьей 43 Водного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Порядком утверждения проектов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 15.10.2009 № 525-п, Положением о министерстве природных ресурсов и экологии Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 31.07.2008 № 12 - п, с учетом заключений министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 16.12.2013 № РА - 7238, министерства строительства и архитектуры Красноярского края от 11.12.2013 №19-11449/08587, министерства сельского хозяйства и продовольственной политики Красноярского края от 05.12.2013 № 151 - 24/4627, министерства промышленности и торговли Красноярского края от 02.12.2013 № 03 - 01385 утвердить проект зон санитарной охраны источника водоснабжения и системы водоснабжения п. Светлогорск (прилагается).</p> <p>2. Направить копию настоящего приказа ОАО «Норильско-Таймырская энергетическая компания».</p> <p>3. Приказ вступает в силу со дня подписания.</p>	
Министр	 Е.В. Вавилова
  	ГЭС00103.294-ОВОС
Изм.	Лист
123	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

124

Приложение К

(справочное)

Санитарно-эпидемиологическое заключение

  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА <small>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Красноярскому краю</small>
<small>(наименование территориального органа)</small> САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 24.49.31.000.Т.001294.10.13 ОТ 01.10.2013 г.
<p>Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика): проект организации зон санитарной охраны источника водоснабжения и системы водоснабжения п. Светлогорск Туруханского района Красноярского края, устанавливающий границы зон санитарной охраны в соответствии с приложением к настоящему заключению,</p> <p>разработанный институтом "Красноярскгидропроект" Красноярского филиала ЗАО "Сибирский ЭНТЦ", 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5 (Российская Федерация)</p>
<p>СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил) СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.</p>
<p>Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы): экспертное заключение от 23.11.2012 г. № 3900, выполненное врачом по коммунальной гигиене Мосягиной Т.И., утвержденное заместителем главного врача ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае" Метешевым И.Е.; дополнение от 25.07.2013 г. № 1 к экспертному заключению от 25.10.2012 г., выполнение врачом по коммунальной гигиене Мосягиной Т.И., утвержденное заместителем главного врача ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае" Метешевым И.Е.</p>
 Главный государственный санитарный врач (заместитель главного государственного санитарного врача) №1268517

<small>Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет. © ЗАО «Первый печатный двор», г. Москва, 2012 г., уровень «В».</small>

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	–	Зам.	11-5-23		20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

125




Номер листа: 1

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ
24.49.31.000.1.001294.10.13 01.10.2013 г.

Проект организации зон санитарной охраны источника водоснабжения и системы водоснабжения п. Светлогорск Туруханского района Красноярского края, устанавливающий границы зон санитарной охраны.

Граница I пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения: с северной стороны по акватории 100 м, по прилегающему к водозабору берегу в северо-восточном, северо-западном и восточном направлениях 100 м; в юго-восточном направлении 72,5 м; в южном направлении 94,9 м; в юго-западном направлении 82,5 м; в западном направлении 96,6 м.
Ситуационный план в М 1:2200



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет.

© ЗАО «Первый печатный двор», г. Москва, 2009 г., уровень «В».

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

2	-	Зам.	11-5-23	20.10.23	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю

(наименование территориального органа)

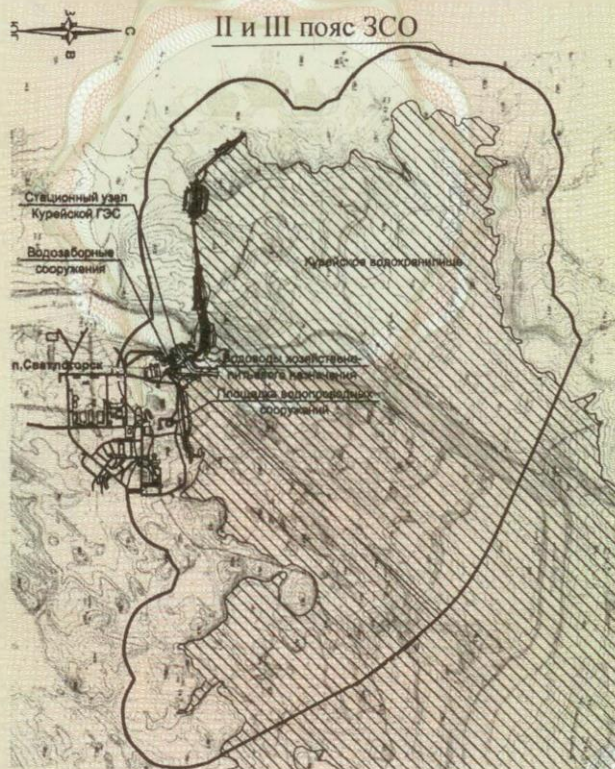
**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

24.49.31.000.Т.001294.10.13 01.10.2013 г.

Проект организации зон санитарной охраны источника водоснабжения и системы водоснабжения п. Светлогорск Туруханского района Красноярского края, устанавливающий границы зон санитарной охраны.

Границы II и III поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения: по акватории во всех направлениях 5000 м; по береговой части - 750 м.

Ситуационный план в М 1:80000



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2	—	Зам.	11-5-23	20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.

2220-ПЗУ.ТЧ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СВЕТЛОГОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ул. Энергетиков, д. 15
пос. Светлогорск, Туруханский район,
Красноярский край, 663214
тел. 8(39172) 2-87-73, 2-87-71
факс: 8 (39172) 2-87-73
E-mail: sekret-svetlogorska@yandex.ru

Генеральному директору
ООО «Экологический центр
«Стройтехнология»
И.В. Степанову

«01» октября 2021 г. № 718

На №614 от 13.09.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Игорь Витальевич!

В целях проведения инженерно – экологических изысканий в составе проектной документации, администрация Светлогорского сельсовета сообщает следующую информацию.

1. Водоснабжение п. Светлогорск осуществляется из поверхностного источника – Курейского водохранилища. Гарантирующей организацией для осуществления холодного водоснабжения на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет признано акционерное общество «Норильско-Гаймырская энергетическая компания» (АО «НТЭК»). Информацию о наличии/отсутствии утвержденных санитарно – защитных зон поверхностного источника необходимо запрашивать в АО «НТЭК».

2. Сведениями об особо охраняемых природных территориях администрация Светлогорского сельсовета не располагает.

3. Объекты культурного наследия местного значения на территории Светлогорского сельсовета отсутствуют.

4. На сегодняшний день утвержденные санитарно – защитные зоны и санитарные разрывы для объектов, являющихся собственностью Светлогорского сельсовета (кладбище), отсутствуют.

5. Скотомогильники, биотермические ямы, несанкционированные свалки на территории Светлогорского сельсовета отсутствуют.

6. В трех километрах к югу от п. Светлогорск расположена мусоросвалка, общей площадью 36013 кв.м. Полигоны ТБО в районе участка проектирования отсутствуют.

7. Лечебно – оздоровительные местности, курорты, природно – лечебные ресурсы местного значения, а также округа санитарной охраны курортов местного значения, отсутствуют. Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования Светлогорский сельсовет, утвержденных Решением Туруханского районного Совета депутатов от 12.09.2019 №24-420 «Об утверждении правил землепользования и застройки Светлогорского сельсовета Туруханского района», территория Светлогорского сельсовета разделена на территориальные зоны различного назначения, в том числе зоны рекреационного назначения и пр. Карту градостроительного зонирования прилагаем.

8. На территории муниципального образования и в ближайших окрестностях отсутствуют места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов.

9. Сведения о наличии/отсутствии мелиорированных земель, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20.10.23	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			2	–	Зам.	11-5-23			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

10. Скотомогильники, биотермические ямы, сибирезвенные и другие места захоронений трупов животных, их санитарно – защитные зоны в радиусе 1 км. от объекта, отсутствуют.

11. Аэропорт Светлогорск расположен в 17 км южнее п. Светлогорск, вблизи зоны объекта приаэродромные территории отсутствуют.

12. Сведения о наличии/отсутствии зон подтопления и затопления отсутствуют.

13. Сведения о возможном наличии охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды и ее загрязнении, отсутствуют.

14. Администрация Светлогорского сельсовета не располагает сведениями о наличии/отсутствии лесных участков защитного и особо защитного назначения, лесопарковых зеленых поясах. Распоряжение земельными участками относится к компетенции Администрации Туруханского района.

15. Кладбище п. Светлогорск расположено в четырех километрах к югу от поселка. Здания и сооружения похоронного назначения на территории изысканий и в радиусе 1000 метров от него, отсутствуют.

С уважением,
исполняющая обязанности
Главы Светлогорского сельсовета



К.С. Польшина

Польшина Ксения Сергеевна
8-923-218-1643
8(39172)2-87-68

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Польшина Ксения Сергеевна 8-923-218-1643 8(39172)2-87-68				Лист 129
			2	–	Зам.	11-5-23	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2220-ПЗУ.ТЧ	

Приложение Л
(справочное)

Письмо Службы по государственной охране объектов культурного наследия
Красноярского края от 13.08.2021 № 102-3711



СЛУЖБА
по государственной охране
объектов культурного наследия
Красноярского края

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017
Телефон: (391) 228-93-37
<http://www.oookn.ru>
E-mail: info@oookn.ru

13.08.2021 № 102-3711
На № 107-30-51-083 от 22.07.2021

Об объектах культурного наследия

АО «Ленгидропроект»
Директору по производству

Ю.В. Танхилевичу

пр. Испытателей, 22
Санкт-Петербург
197227

(простое, электронно)

Уважаемый Юрий Владимирович!

В связи с запросом информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, на территории земельного участка, отводимого для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту реконструкции «Курейская ГЭС на р. Курейка. Реконструкция каменно-земляных плотин», расположенного в Туруханском районе Красноярского края (район п. Светлогорск, на 101 км от устья р. Курейки) (согласно предоставленной схеме) (далее – Участок), сообщаем.

Объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия на территории Участка нет.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом,

Изм. инв. №	Взам. инв. №
Изм. инв. № подл.	Подп. и дата

2	–	Зам.	11-5-23	20.10.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.
				Дата

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

130

проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Информацией об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, на территории Участка служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края не располагает.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию в ходе земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, проводится государственная историко-культурная экспертиза (далее – ГИКЭ) в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно п. 6 Положения о ГИКЭ, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица (далее – заказчик) на основании договора между заказчиком и экспертом, заключённого в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Перечень экспертов, уполномоченных на проведение ГИКЭ, размещён на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации по адресу: <https://culture.gov.ru/documents/eksperty-po-provedeniyu-gosudarstvennoy-istoriko-kulturnoy-ekspertizi/>.

Начальник отдела учета
объектов культурного наследия



И.А. Русина

Муршидова Марина Александровна
228 97 29 (доб. 128)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Муршидова Марина Александровна 228 97 29 (доб. 128)				20.10.23	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист 131
			2	–	Зам.	11-5-23			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Приложение М

(справочное)

Письмо Службы по ветеринарному надзору Красноярского края
от 17.09.2021 № 97-3369



СЛУЖБА
по ветеринарному надзору
Красноярского края

660100, г.Красноярск, ул.Пролетарская, 136 Б
Почтовый адрес: 660009, г.Красноярск, ул.Ленина, 125
телефон: 298-44-01; факс: 243-29-20
Email: vets124@mail.ru
ИНН 2463075247 / КПП 246301001
ОГРН 1052466192228

Генеральному директору
ООО «Экологический центр
«СтройТехнология»

И.В. Степанову

denis_kisselew@mail.ru

97-3369 17.09.2021
На № 617 От 13.09.2021

О наличии мест захоронения

Уважаемый Игорь Валентинович!

На Ваш запрос служба по ветеринарному надзору Красноярского края сообщает, что на территории объекта: «Курейская ГЭС. Реконструкция земляных плотин» расположенных на территории кадастрового квартала 24:37:3401001 по адресу: Красноярский край, Туруханский муниципальный район, р.п. Светлогорск, р. Курейка и в прилегающей зоне по 1000 м. в каждую сторону от границ объекта скотомогильников, биотермических ям, моровых полей, сибирезвенных и других мест захоронений и санитарно-защитных зон таких объектов не зарегистрировано.

Руководитель службы



М.П. Килин

Несина Елена Николаевна
(8 391) 298-59-68

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	11-5-23		20.10.23

2220-ПЗУ.ТЧ

Лист

132

Нормативные документы

Постановление Правительства РФ № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (редакция от 14.07.2022)

СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка». Актуализированная редакция СНиП II-89–80*

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*

«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (редакция от 30.12.2021)

Федеральный закон 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20.10.23	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
			2	–	Зам.	11-5-23			133
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица регистрации измерений

Изм.	Номер листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
2	–	Все	–	–	134	11-5-23		20.10.23

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2220-ПЗУ.ТЧ	Лист
							2
							134
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Ведомость документов графической части

Обозначение	Наименование	Примечание
2220-18-1-ПЗУ	Ситуационная схема	138
2220-18-2-ПЗУ	Схема транспортных связей	139
2220-18-3-ПЗУ	Ситуационный план земельного участка. Схема планировочной организации земельного участка (1:5 000)	Изм. 1 (Зам.) 140

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

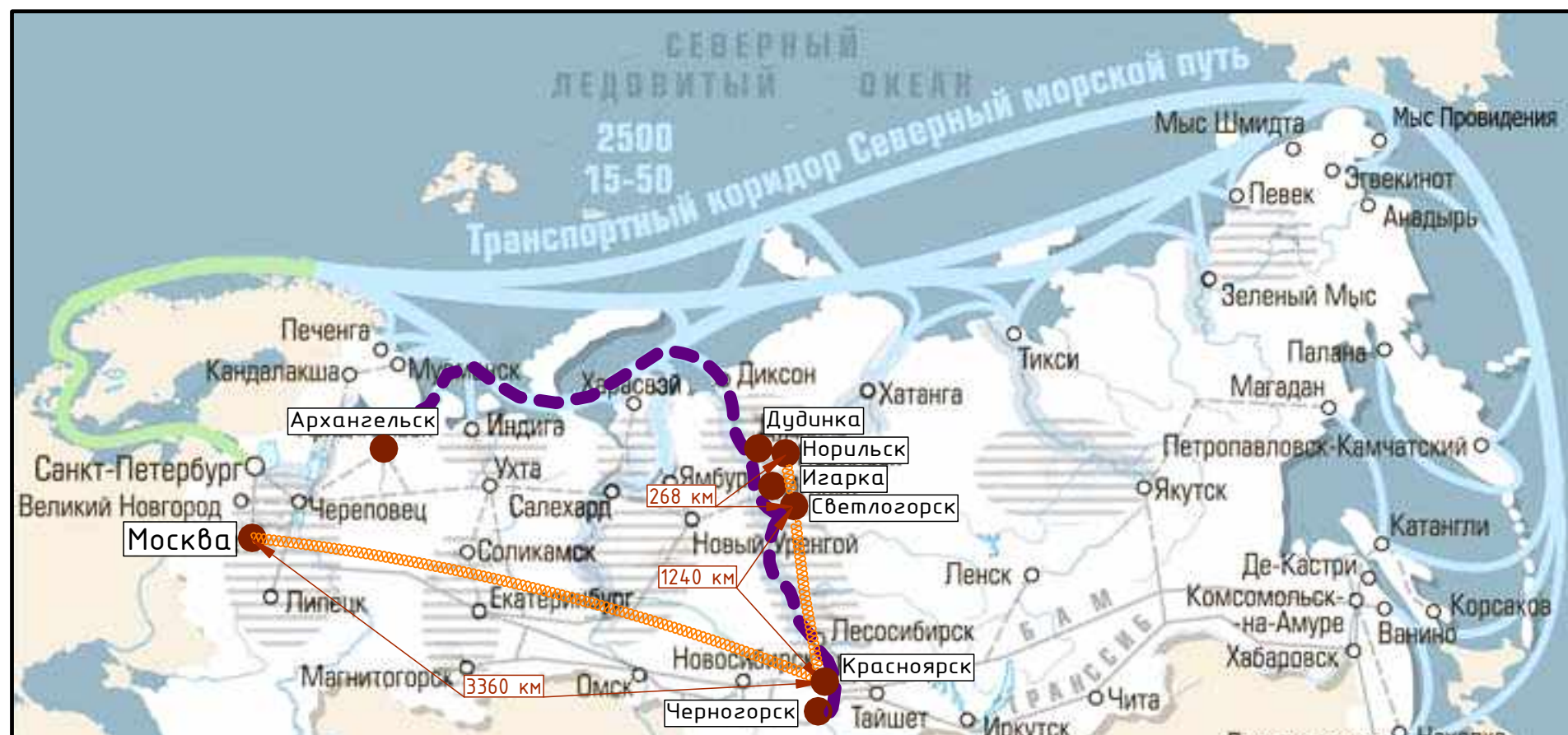
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	11-1-23		26.04.23
Разработал		Страхова			26.04.23
Проверил		Саенко			26.04.23
ГИП ОПР		Таймасханов			26.04.23
Н. контр.		Захарова			26.04.23
Нач. отдела		Бондаренко			26.04.23

2220-ПЗУ.ГЧ

Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П		1
Акционерное общество «Ленгидропроект»		

Схема Северного морского пути (СМП)



Условные обозначения

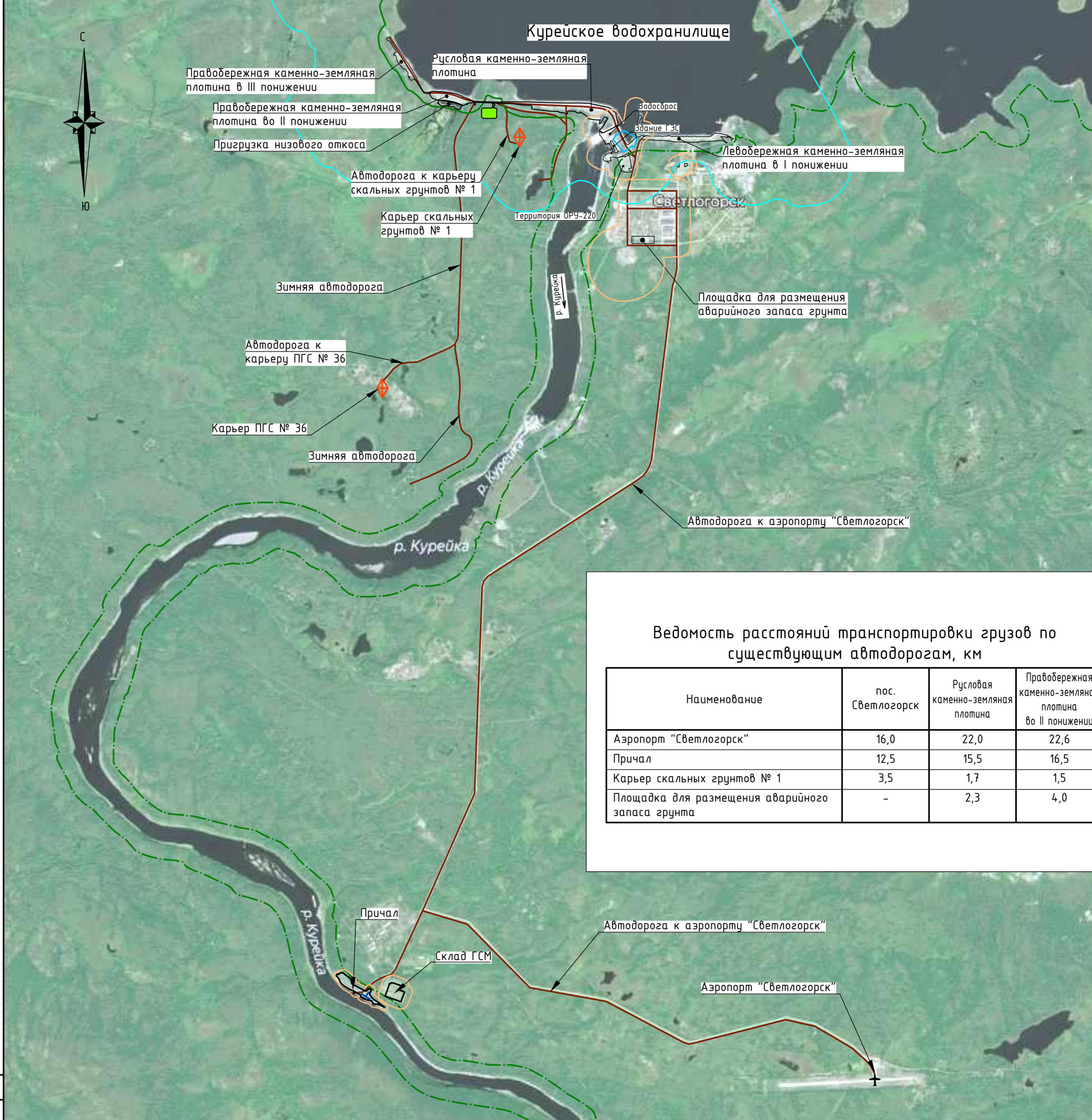
- морские транспортные коридоры
- железные дороги
- морские транспортные коридоры
- воздушное сообщение

Ведомость расстояний, км

Наименование	пос. Светлогорск	г. Москва	г. Дудинка	г. Красноярск	г. Игарка	г. Черногорск
Воздушное сообщение						
г. Красноярск	1240	3360	-	-	-	-
г. Норильск	268	-	-	-	-	-
Морское, речное сообщение						
г. Архангельск	-	-	2630	-	2885	-
Речной порт Светлогорск	-	-	500	1650	245	1960

						2220-18-1-ПЗУ				
						Курейская ГЭС. Реконструкция земляных плотин				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Район основных работ		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Страхова				29.12.22			П	1	
Проверил	Строева				29.12.22					
Гл. спец.	Саенко				29.12.22					
ГИП ОПР	Таймасханов				29.12.22					
Н. контр.	Захарова				29.12.22					
Нач. отд.	Бондаренко				29.12.22	Схема транспортных связей		Акционерное общество "Ленгидропроект"		

Курейское водохранилище



Ведомость расстояний транспортировки грузов по существующим автомобильным дорогам, км

Наименование	пос. Светлогорск	Русловая каменно-земляная плотина	Правобережная каменно-земляная плотина во II понижении
Аэропорт "Светлогорск"	16,0	22,0	22,6
Причал	12,5	15,5	16,5
Карьер скальных грунтов № 1	3,5	1,7	1,5
Площадка для размещения аварийного запаса грунта	-	2,3	4,0

Условные обозначения

- карьеры
- причал
- аэропорт
- существующие автомобильные дороги
- водоохранная зона Курейского водохранилища и р. Курейки - 200 м
- рекультивация
- граница санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов, зоны защиты населения
- граница I пояса ЗСО
- граница II, III пояса ЗСО

2220-18-2-ПЗУ					
Курейская ГЭС. Реконструкция земляных плотин					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Страхова				29.12.22
Проверил	Строева				29.12.22
Гл. спец.	Саенко				29.12.22
ГИП ОПР	Таймасханов				29.12.22
Н. контр.	Захарова				29.12.22
Нач. отд.	Бондаренко				29.12.22
Район основных работ				Стадия	Лист
Ситуационная схема				П	1
				Акционерное общество "Ленгидропроект"	

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Русловая каменно-земляная плотина (реконструкция)	
2	Правобережная каменно-земляная плотина во II понижении (реконструкция)	

Словные обозначения

- граница земельных участков по Градостроительному плану
- граница земельных участков, предоставляемых на время строительства
- граница прочих земельных участков
- 2 - номер по экспликации
- 2 - номер по перечню существующих зданий и сооружений
- существующие здания
- рекультивируемые объекты
- временные объекты
- - - граница горного отвода
- проектируемая "стена в грунте"
- - - существующая "стена в грунте"
- граница водоохранной зоны Курейского водохранилища и р. Курейки (200 м)
- граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы озера без названия (50 м)
- - - граница санитарно-защитной зоны Курейской ГЭС (реестровый номер: 24-37-6.2318)
- - - граница охранный зоны Курейской ГЭС (реестровый номер: 24-37-6.62)
- граница охранный зоны объектов электросетевого хозяйства
- граница охранный зоны объекта по производству электрической энергии Курейская ГЭС (реестровый номер: 24-37-6.81)
- - - граница I пояса ЗСО
- - - граница II, III пояса ЗСО
- - - граница топографической съемки, выполненной АО "КрасноярскТИСИЗ" по заданию АО "Ленгидропроект" в рамках выполнения проектно-исследовательских работ по договору №04-2021/32 от 02.07.2021 г. Съемка, выходящая за границы предоставляемой генеральной заказчиком АО "НТЭК" и не использовалась для проектирования в качестве топографической основы

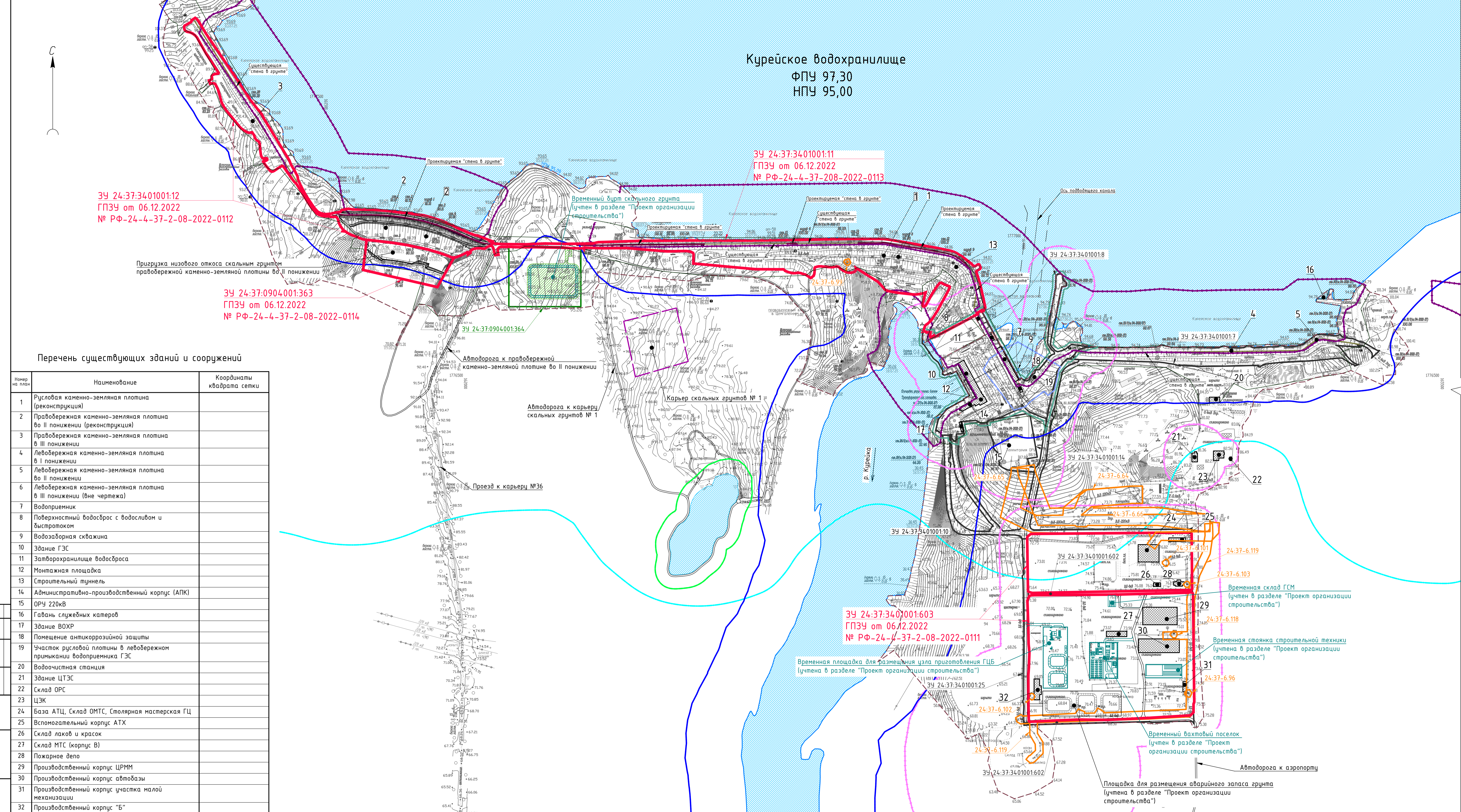
- 1 Чертеж разработан на основе топографической съемки, выполненной АО "КрасноярскТИСИЗ" в 2021 году.
- 2 Система координат МСК 165.
- 3 Система высот Балтийская 1977.
- 4 Сечение рельефа горизонтальною через 1,0 м.
- 5 Территория реконструкции полностью расположена приаэродромной территории гражданского аэродрома "Светлогорск" в 6 поздне (реестровый номер: 24-37-6.2664).
- 6 Все рассматриваемые земельные участки полностью находятся в административных границах муниципальных образований: Турханский район (реестровый номер: 24-00-3.920) и поселок Светлогорск (реестровый номер: 24-37-3.10).

		2220-18-3-ПЗУ	
		Курейская ГЭС. Реконструкция земельных участков	
Изм.	Кол.уч.	Зам.	Дата
1	1	11.1.21	26.04.21
Разработал	Сторохова		26.04.21
Проверил	Сторохова		26.04.21
Гл. спец.	Савинов		26.04.21
ГМП ОПР	Гаймаханова		26.04.21
Н. комп.	Захарова		26.04.21
Нач. отд.	Бондаренко		26.04.21

Район основных работ		Станд.	Лист	Листов
П				1

Ситуационный план земельного участка
Схема планировочной организации земельного участка (1:5000)
Акционерное общество "Ленгидропроект"
Формат А2x3

Курейское водохранилище
ФПУ 97,30
НПУ 95,00



ЗУ 24:37:34.01001:12
ГПЗУ от 06.12.2022
№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0112

ЗУ 24:37:34.01001:11
ГПЗУ от 06.12.2022
№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0113

ЗУ 24:37:0904.001:363
ГПЗУ от 06.12.2022
№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0114

ЗУ 24:37:34.01001:603
ГПЗУ от 06.12.2022
№ РФ-24-4-37-2-08-2022-0111

Перечень существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Русловая каменно-земляная плотина (реконструкция)	
2	Правобережная каменно-земляная плотина во II понижении (реконструкция)	
3	Правобережная каменно-земляная плотина во III понижении	
4	Левобережная каменно-земляная плотина во I понижении	
5	Левобережная каменно-земляная плотина во II понижении	
6	Левобережная каменно-земляная плотина во III понижении (вне чертежа)	
7	Водоприемник	
8	Поверхностный водосбор с водосливом и дырстоком	
9	Водозаборная скважина	
10	Здание ГЭС	
11	Затворохранилище водосброса	
12	Монтажная площадка	
13	Строительный туннель	
14	Административно-производственный корпус (АПК)	
15	ОРУ 220кВ	
16	Гавань служебных катеров	
17	Здание ВОХР	
18	Помещение антикоррозийной защиты	
19	Участок русловой плотины в левобережном примыкании водоприемника ГЭС	
20	Водоочистная станция	
21	Здание ЦТЭС	
22	Склад ОРС	
23	ЦЭК	
24	База АТЦ, Склад ОМТС, Столярная мастерская ГЦ	
25	Вспомогательный корпус АТХ	
26	Склад лаков и красок	
27	Склад МТС (корпус В)	
28	Пожарное депо	
29	Производственный корпус ЦРММ	
30	Производственный корпус автобазы	
31	Производственный корпус участка малой механизации	
32	Производственный корпус "Б"	

Изм. №, дата, Подпись, инициалы, Ф.И.О., Должность, Дата